

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

**ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА М.ШИЖИРБАЯРЫН
2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт	Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь) (Биелэлтийн хувь * 70 / 100%)	66

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Төрийн албаны зөвлөлийн 4:7:10 арга зүйн суралтад хамрагдсан байдал	100	14
2.	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдсан байдал	100	14
3.	Мэргэшүүлэх сургалтад хамрагдсан, мэргэжил дээшлүүлсэн байдал	—	—
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			14

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	
2.	Удирдан зохион байгуулах	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	
4.	Манлайлах	
5.	Багаар ажиллах	
6.	Харилцаа	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	
9.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		11

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
-----	---------------------	--------------------------

1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	70 хүртэлх оноо 66
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15 хүртэлх оноо 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15 хүртэлх оноо 11
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	 оноо
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо		91

Үнэлгээ өгсөн:

Газрын даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

Г.Батзориг

2024.06.24 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Ерөнхий архитекторын ажлын
албаны дарга

Нэгжийн дарга:

(гарын үсэг)

М.Шижирбаяр

2024.06.24 (огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн нийлэг
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:							
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтөийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задгалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)							
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)							
2.1.1	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	600.0	УИХ-аар батлагдсан баримт бичгийн тоо	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал концепц батлагдсан.	100	Монгол улсын Засгийн газрын 2023 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 28 дугаар хуралдаанаар "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг хэлэлцүүлж, хуралдаанаар Монгол улсын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, бүсчилсэн хөгжлийн бодлоготой уялдуулан, Олон улсын байгууллагаас зөвлөгөө, зөвлөмж авч холбогдох мэргэжлийн болон төрийн бус байгууллага, Шинжлэх ухааны академи, их дээд сургуулийн багш, эрдэмтэн судлаач, иргэд олон нийтийн оролцоог ханган боловсруулж танилцуулахыг даалгасан.	90
2.1.1.1	"Улаанбаатар хотын ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний ажилд захилагчийн хяналт тавьж ажиллана.	3800.0	Төлөвлөгөө боловсруулах ажлын явц, хувь			"Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдаж, ажлын даалгаврыг боловсруулан нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаар батлуулсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас Зөвлөх үйлчилгээний тендер зохион байгуулж 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан	30

1	2	3	4	5	6	7	8
						бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл, зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон "Дэхан консалтентс" ХХК-тай гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Шалгарсан компанитай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	
2.1.2	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад мэдээлэл өгч ажиллана.		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2024 оны Нийслэлийн төсөвт санал өгсөн боловч тусгагдаагүй болно.	үб
2.1.3	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Их, дээд сургуулиудыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явцад мэдээлэл өгч хариуцсан байгууллагатай хамтран ажиллана.	120.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажилд Дэхан консалтентс" ХХК-нд Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний батлагдсан концепцийн тайланг хүргүүлж ажилласан.	100
2.1.4	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Суурь судалгааг мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай хариуцсан мэдээллээр ажиллана.						
2.1.5	Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	550.0	НИТХ-ийн тогтоол	1	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/372 дугаар захирамжийг үндэслэн Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгавар №2023/10 дугаартай батлагдсан. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн даалгаврыг Байгаль орчин аялал жуулчлалын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн хамтарсан 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2024/01,03 тоот дугаартай батлуулсан ба уг зургийн даалгаврыг нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 01-02/576 тоот, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 01-02/638 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.	ҮБ
2.1.6	Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	208.0	НИТХ-ийн тогтоол	1	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. Тус захирамжийн хүрээнд "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2023/А/893/01 дугаар бүхий ажлын гэрээ батлагдаж, дундын тайланг 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 39 дүгээр хурлаар	70

1	2	3	4	5	6	7	8
						хэлэлцүүлж, зөвлөлийн гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусган ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулан дахин хурлаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 01/580 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн албан бичгээр ирүүлсэн гэрээний хугацаа сунгах хүсэлт ирүүлсэн тул 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 2023/А/893/02 дугаар бүхий хугацаа сунгах нэмэлт гэрээгээр ажлын хугацааг 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгасан. Дундын тайланг 2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 9 дүгээр хэлэлцүүлж дэмжигдэн, хурлын гишүүдийн санал дүгнэлтийн дагуу сайжруулан гүйцэтгэлийг хүлээн авахаар ажиллаж байна.	
2.1.7	Сонгинохайрхан дүүргийн Баянголын ам, Баруун салаа, Зүүн салаа, Ар түнтийн амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад хяналт тавина.	301.6	Байршлын тоо	-	4	НГЗБА-нд Зуслангийн 4 амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулан, сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулан хяналт тавин ажиллаж байна. Албанаас 2024 оны 03-р сарын 20-ны өдөр дээрх Зуслангийн өмнөх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шаардлагатай мэдээллийг хүргүүлэн ажиллаж, захиалагчийн хяналтыг хамтран тавьж ажиллаж байна.	
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖУЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)							
2.5.1	Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	-	ТЗЗУ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1234 дугаар захирамжийн дагуу "Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл боловсруулах" ЕААА-2022/07 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Тус ажлын эхлэлийн, дундын, эцсийн тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж холбогдох санхүүжилтийг олгуулсан. Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн	90

1	2	3	4	5	6	7	8
						шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөлд магадлалын нэгдсэн дүгнэлт батлагдаж Мэргэжлийн зөвлөлийн 2023 оны 37 дугаар хэлэлцүүлэн хүлээн авч барилгажилтын төслийг 2023 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдөр батлуулсан.	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ-9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
2.6.1	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөг боловсруулна.	300,0	Баримт бичгийн тоо	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөө	1	Улс, Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал өгсөн. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	ҮБ
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО							
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байрилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДУАХ-6.3.1.1, НХХТ-383, 397, 398)							
2.17.1	"Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ.	150,00 0.0	Зураг төслийн ажлын явц	80	100	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга нарын хамтарсан Дугаар №2023/09 тоот зургийн даалгавар батлагдсан. Үндсэн зургийн даалгаврын дагуу туслан гүйцэтгэгч нарын зургийн даалгаврыг боловсруулах ажилд санал өгч батлуулах ажлыг зохион байгуулсан. Сэлбэ сэргэлт төслийн автозамын трасс батлуулах ажлын хүрээнд санал өгч, төслийн ажлын хэсгийн хурал, зөвлөлдөх уулзалтад оролцон ажилласан. 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр зохион байгуулагдсан Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний семинарт оролцож санал зөвлөмж өгч ажилласан. Сэлбэ сэргэлт төслийн далан, зам гүүрийн тохижилтын ажлын техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөл 2024 оны 04	

1	2	3	4	5	6	7	8
						дүгээр сарын 04-ний өдрийн ЕЗ-0001/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан.	
2.17.7	Шинэ тойрог зам, Яармаг хотын төвийн гол замын загвар зургийг батлуулна.	-	Зураг төслийн ажлын явц	-	100	Шинэ тойрог зам болон Яармаг хотын төвийн гол замын төлөвлөлтийн даалгаврын хүрээнд загвар зургийн саналыг боловсруулж Барилга, хот байгуулалтын хэлтсээс санал авсан. Эцсийн хувилбараар батлуулах хүсэлт ирүүлээгүй байна.	
2.17.8	Нийтийн тээврийн хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлнэ.	-	Зураг төслийн ажлын явц	-	100	Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажилласан.	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
XXЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.1.1	Газрын төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 дугаар тушаалын 1, 2 дугаар хавсралтаар баталсан аргачлал, загварын дагуу "Алсын хараа", эрхэм зорилго, стратегийн зорилт, хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, шалгуур үзүүлэлт, хүрэх үр дүн бүхий "Байгууллагын стратеги төлөвлөгөө 2021-2024"-ний төслийг нэгтгэн боловсруулж Газрын даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалын хавсралтаар батлуулсан. Ерөнхий архитекторын ажлын албаны чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг Хот байгуулалтын баримт бичиг хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд тухай бүр тайлагнаж ажилласан.	70
XXЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
3.2.1	Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	-	Төслийн тоо	-	1	БНХАУ-д төрийн дээд хэмжээний айлчлал хийх ажлын хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон Их тойруу орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 50 мянгатын барилга байгууламжийн дахин төлөвлөх орон зайн шийдэл, газар доорх төлөвлөлтийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.					Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр судалгаанд явж, зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршууудыг оруулан нэгтгэж ажилласан. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2024 оны 2-р сарын 28-ны өдрийн 01-02/466 тоот албан бичгээр "2024 онд тохиох Халх голын байлдааны ялалтын 85 жилийн ой"-д зориулан Улаанбаатар хотод босгох дайчин баатруудын гэрэлт хөшөө байрлуулах боломжтой газрын байршлын саналыг хүргүүлэн ажилласан. 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр "Улаанбаатар хотын түүх, соёл асуудал, шийдэл" сэдэвт эрдэм шинжилгээний хуралд газрын даргыг төлөөлөн Д.Адъяа, Э.Ганбаяр нар оролцов.	100
3.2.2		-	Төслийн тоо	-	1		
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
3.3.1	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын Даалгавар боловсруулан батална.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	85		Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын хуулиар тусгайлан олгосон эрх үүргийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн Газрын даргын А/05 дугаар тушаалаар Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дүрмийг батлуулж Нийслэл, Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн барилга барих хүсэлтийг байнгын ажиллагаатай Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 22 удаа нээлттэй зохион байгуулж, 512 асуудал хэлэлцсэнээс 366 асуудал дэмжигдсэн. Монгол Улсын Засгийн газраас хэрэгжүүлж буй "Шил" ажиллагааны хүрээнд төрийн байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах зорилгоор хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 22 хурлыг иргэд, олон нийтэд нээлттэйгээр цахим хаягаар шууд дамжуулан ажилласан	100
3.3.6	Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100		Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.7	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100		Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийг дахин төлөвлөн браилгажуулах барилгажилтын төслийг батлуулсан.	100
3.3.7.1	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална ажлын хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төслийг батлуулна	3800.0	Батлагдсан төлөвлөгөөний тоо	30		Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 11 дүгээр хорооны 17-ны өдрийн А/1309 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ ажлын зураг төслийг боловсруулах ажилд шаардлагатай 3.8 тэрбум төгрөгийн худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн. Дээрх захирамжийн хүрээнд 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дүгээр ажлын даалгавар батлагдсан. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024.04.04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ/202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээ байгуулсан. Тус гэрээнд заасны дагуу Техник эдийн засгийн үндэслэлийг "ББСМО" ХХК-ийн 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/80 дугаар албан бичгээр ирүүлснийг Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэдэх хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 6 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан саналын дагуу зөвлөлийн гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусган, батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан боловсруулах ажлын үе шат, ажлын иж бүрдлийг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						хангуулан ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулж ирүүлэх талаар мэдэгдлийг ББСМО ХХК-руу 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны 02/291 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн.	
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
3.4.10	eBariga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100		Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дутуу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBariga цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийн янзалж цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллаж байна.	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах							
3.10.3	Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.	-	Саналын тоо	-	1	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд Нийслэл хотын эдэлбэр газрын саналыг Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн.	100
3.10.4	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгнө.	-	Саналын тоо	-	1	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд саналыг Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийн талаар Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ-т саналыг хүргүүлж ажилласан.	100
3.10.5	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгнө.	-	Саналын тоо	-	1	Суурь судалгааг мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	0%
3.10.7	Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Ерөнхий архитектороор батлагдаж буй 445 төлөвлөлтийн даалгавар болон 290 загвар зурагт өдөр тутамдаа хяналт тавин Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дардасаар баталгаажуулан бүртгэлийн хөтөлж ажиллаж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
3.11.1	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Албаны 14 хоног, сар, улирлын тайланг цаг хугацаанд нь гаргаж Захиргаа санхүүгийн хэлтэст хүргүүлсэн.	100
3.11.2	Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гарч буй шийдвэр болон хурал зөвлөгөөнийг цаг тухай бүрд нь байгууллагын цахим хаягаар дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүргэж байна. Цагаан сарын баярт зориулан үндэсний өв уламжлалыг сэргээх постер болон бусад уриалгын постер бэлтгэн ida.ub.gov.mn, egr.ulaanbaatar.mn, болон байгууллагын цахим хуудсанд байршуулсан.	100
3.11.3	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Шадар Сайд болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд байгуулах "Монгол Улсын Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээ"-нд тусгах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэст 2023 оны 01/1/91 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2023 онд "Байгаль орчин, аялал жуулчлалын салбарт хамтран ажиллах гэрээ"-нд тусгах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2023 оны 01/1/96 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. Барилга, хот байгуулалтын Сайд болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд "Засгийн газрын зарим чиг үүргийг 2023 онд орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээ"-нд тусгах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2023 оны 01/75 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. Гэрээний хэрэгжилтийг 2023 оны 2 дугаар улирлаар тайлагнан ажилласан.	100
3.11.8	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх	-	Үйл ажиллагааны	100	100	Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.		хэрэгжилт, хувь			мэдээг нэгтгэн 2023 оны 01/537 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн. Сангийн яамнаас боловсруулсан Төрийн болон орон нутгийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.28 дахь заалтад заасан ногоон худалдан авах ажиллагааны тодорхойлолтод нийцүүлэн төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр нийтлэг худалдан авдаг бараа, бүтээгдэхүүний ногоон шалгуур үзүүлэлт бүхий жишиг техникийн тодорхойлолтын төсөл болон холбогдох зааварт санал өгөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын хууль, эрх зүйн хэлтэст хүргүүлэв.	
3.11.10	"Тохижилт бүтээн байгуулалтын хүрээнд тодорхой санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	-	Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилсан тоо	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 дугаар ажлын хэсэг байгуулах захирамжийн дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд урилга тараах хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэв.	100
3.11.11		-	Түгжрэлийг бууруулах ажлын явц	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын А/1336 дугаар захирамжийн дагуу Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээвэр Метроны Техник эдийн Засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын дагуу Амгалангаас Моносын уулзвар хүртэлх Метроны трассын дагуу 100м хамгаалалтын зурвасыг татан өртөж буй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгч ажилласан6 Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажилласан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.11.12		-	Агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын явц	-	100	Гэр хорооллын бүсийг дахин төлөвлөн агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажиллаж байна.	100
3.11.13			Төвлөрлийг сааруулах ажлын явц	-	100	Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04"-д заасан хүн амын тооцоот нягтралын хязгаарыг давсан байршлуудад хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагаа, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, зам, замын байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн зам талбай барихаас бусад зориулалтаар шинээр газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрх олгох, шилжүүлэх, талбайн хэмжээ, зориулалт, эдэлбэрийн хэлбэр өөрчлөх, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлах, түүнд өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 64 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг 2024 онд батлагдсан бүх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг хангуулан хянаж баталгаажуулсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.11.14			Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	100	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100
3.11.15			Төхижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих	-	100	Төхижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих ажлын хүрээнд тохижилтын 28 ажлын даалгавар 24 загвар зураг батлагдсан бөгөөд тус бичиг баримтыг иргэн аж ахуй нэгжид хүлээлгэн өгч бүртгэлийг хийж ажилласан.	100
3.11.16	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.		Үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	-	100	Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	100
3.11.17			Төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, хүрсэн үр дүнг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар	-	100	Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-	

1	2	3	4	5	6	7	8
			шинэчлэн тооцох			02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	
3.11.18			Нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	-	100	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй urban planning конланид хүргүүлж ажилласан.	
3.11.22	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	БНХАУ-ны "Мега хотын засаглал-шинэчлэл" сургалтын танилцуулга Төрийн албаны зөвлөлийн "7:4:10" сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу "Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй" сургалтын танилцуулга оролцсон.	100
3.11.23	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	100
3.11.24	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлж ажиллана.		Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоноогоор/	9 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 113 албан бичиг ирж, хуулийн хугацаанд нь хариу хүргүүлсэн. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн дундаж 5 хоног байна.	100
3.11.26	Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт 26 өргөдөл ирсэн бөгөөд асуудлыг судалж дунджаар 9 хоногт шийдвэрлэсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.						
3.11.27	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 14 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн.	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
4.1.3	eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Ebarilga цахим системд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 159 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын "Хонхор хаяа хотын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлийн мэдээлэл авто замын төмөр замын мэдээлэл зэргийг мэдээллийн санд бүртгэж ажилласан.	100

Төлөвлөгөөг үнэлсэн:

Төсвийн шууд захирагч

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Г.БАТЗОРИГ/

Тамга

.....
(Огноо)

Тайлагнасан:

Нэгжийн дарга

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

/М.ШИЖИРБАЯР/

.....
(гарын үсэг)

.....
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ОТГОНЖАРГАЛЫН
2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ
ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)					
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1.Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70.00	
3.	Арга хэмжээ 2.1.4.Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70.00	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
4.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	60	10	70.00	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
6.	Арга хэмжээ 3.2.1.Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	60	10	70.00	
7.	Арга хэмжээ 3.2.2.Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8.	Арга хэмжээ 3.4.10.eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд	50	10	60.00	

1	2	3	4	5	6
	ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.				
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>					
10.	Арга хэмжээ 3.10.4.Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгнө.	50	10	60.00	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>					
7.	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	60	10	70.00	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:</i>					
11.	Арга хэмжээ 3.11.1.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	50	9	59.00	
12.	Арга хэмжээ 3.11.2.Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	60	10	70.00	
13.	Арга хэмжээ 3.11.10."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	60	10	70.00	
14.	Арга хэмжээ 3.11.11."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	50	10	60.00	
18.	Арга хэмжээ 3.11.16.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулахад мэдээлэлээр хангаж ажиллана.	50	10	60.00	
20.	Арга хэмжээ 3.11.18.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах.	50	10	60.00	
	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
21.	Арга хэмжээ 3.11.23."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	60	10	70.00	
22.	Арга хэмжээ 3.11.24.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	60	10	70.00	
23.	Арга хэмжээ 3.11.26.Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, зорилтод хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	60	10	70.00	
24.	Арга хэмжээ 3.11.27.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	60	10	70.00	
НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ					
1.	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	60	10	70.00	
2.	Улаанбаатар хотын барилгажилтын судалгаа хийх	60	10	70.00	
3.	Газрын даргын 2024 оны "Спорт хамтлаг байгуулах тухай" А/17 дугаар тушаал	60	10	70.00	
4.	"Улаанбаатар-Бүсчилсэн хөгжил" форумын ажлын хэсэг	60	10	70.00	
Дундаж оноо				67.68	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1. Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	100	15	
2	Арга хэмжээ 3. Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5.50	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.50	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.50	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7.00	
Дундаж оноо		7.00	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.75
2.	Багаар ажиллах	8.00
3.	Харилцаа	7.75
Дундаж оноо		7.83

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67.68
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.00
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.25
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.83
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		(96.77) 90

Үнэлгээ өгсөн:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.ШИЖИРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСӨЛ
ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(Б.ОТГОНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал) (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21
.....
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАТЗОРИГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21
.....
(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.ОТГОНЖАРГАЛЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)				
1	2	3	4	5	6	7	8		
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задгалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)									
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖУЧ 9.1.1, НЗДУБХЗУАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)									
1.	Арга хэмжээ 2.1.1 Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	1	100	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулахтай холбоотой мэдээллийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт Газрын даргын 2024 оны 02/483 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Улмаар тус газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл, зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон " гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Тус компанитай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.			01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 2.1.4 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	20	Суурь судалгааг мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХҮЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖУЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
3.	Арга хэмжээ 2.6.1 Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган танилцуулга хүргүүлсэн.	01-06	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулаамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4.	Арга хэмжээ 3.2.1 Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төлөвлөгөөнд санал өгсөн байх	-	1	Газар доорх худалдаа, нийтийн үйлчилгээний төв гудамжны судалгааны хүрээнд Газар зохион байгуулалтын судалгааг гарган төслийн хамрагдаж буй хэсгийн барилгажилтын одоогийн байдлын судалгаа зэргийг гарган ажилласан.	01-06	100
5.	Арга хэмжээ 3.2.2 Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо		1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр гадуур ажлын судалгаанд явж зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршууудыг оруулан нэгтгэж ажилласан.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
6.	Арга хэмжээ 3.4.10 eBarlga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дуугу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBarlga цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийн янзалж цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллаж байна.	01-05	100

1	2	3	4	5	6	7	8
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
7.	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд саналыг Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийн талаар Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ-т саналыг хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлээ чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулсан Тус захирамжийн хүрээнд "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулахад Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ны өдрийн 01-02/161 дугаартай албан бичгээр мэдээлэл өгч ажилласан.	01-06	100
9.	Арга хэмжээ 3.11.2 Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж ажиллах байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж ажиллах ажлын хүрээнд цаг үеийн хийгдэж буй томоохон төсөл хөтөлбөрүүдээр босоо самбар болон бусад нэгжүүдийн самбарын эх загвар бэлтгэн хэвлүүлж нэгжийн үүдэнд байршуулан ажилласан.	01-06	100
10.	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд танилцуулга болон урилга бэлтгэж тараах мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэсэн.	01-06	100
11.	Арга хэмжээ 3.11.11	Үйл ажиллагааны	90	100	Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын А/1336 дугаар захирамжийн	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	"Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	хэрэгжилт, хувь			дагуу Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээвэр Метроны Техник эдийн Засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын дагуу Амгалангаас Моносын уулзвар хүртэлх Метроны трассын дагуу 100м хамгаалалтын зурвасыг татан өргөж буй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгч ажилласан.		
12.	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулахад мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
13.	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй engineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
14.	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	100	100	БНХАУ-ны "Мета хотын засаглал-шинэчлэл" сургалтын танилцуулга Төрийн албаны зөвлөлийн "7.4:10" сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу "Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй" сургалтын танилцуулга оролцсон.	01-06	100
15.	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	4 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 31 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 3 хоног. Тайлант хугацаанд 6 албан бичгийг аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэнд хүргүүлэв.	01-06	100
17.	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, зорилтод хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	8 хоног	9 хоног	www.erp.ulaanbaatar.mn цахим хуудсаар 3 өргөдөл хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 8 хоног.	01-06	100
18.	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 12 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн. 2024 оны Хот байгуулалт хөгжлийн газар нэртэй байх үеийн Мэргэжлийн зөвлөлийн жагсаалт хурлын санал дүгнэлтийг 2 боть болгон 06 дугаар сарын 03-ны өдөр архивт хүлээлгэн өгсөн.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 12 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн. 2024 оны Хот байгуулалт хөгжлийн газар нэртэй байх үеийн Мэргэжлийн зөвлөлийн жагсаалт хурлын санал дүгнэлтийг 2 боть болгон 06 дугаар сарын 03-ны өдөр архивт хүлээлгэн өгсөн.	01-06	100

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7
1.	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохжилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд тараах урилга, постер зэргийг бэлтгэн оролцогчидод мэдээлэл хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр	04	100

1	2	3	4	5	6	7
				оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан зохион байгуулалтад орж ажилласан		
2.	Улаанбаатар хотын барилгажилтын судалгаа хийх	-	-	Газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт, Их тойруу, Бага тойруу, Баянзүрх дүүрэг, Хан-Уул дүүрэг, Баянгол дүүрэг, Сонгинохайрхан дүүрэг, Хан-Уул дүүрэгт нийт 7 байршилд Их тойруугай харьцуулан 770 га талбайд барилгалтын судалгаа хийж, хүн амын нягтралыг тооцож, талбай бүрт төрийн байгууллага, нийтийн орон сууц, олон нийт, их дээд сургуулийн барилга, ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг бусад барилга байгууламж, нийт батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн тоог гаргаж, танилцуулга бэлтгэн удирдлагуудад танилцуулсан.	01-06	100
3.	Газрын даргын 2024 оны "Спорт хамтлаг байгуулах тухай" А/17 дугаар тушаал	-	-	Газрын даргын 2024 оны А/17 дугаар тушаалаар батлагдсан Спорт хамтлагт нарийн бичгээр ажиллаж Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын нийт албан хаагчдын дунд 5 төрөлт спорт наадмыг 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрөөс 2024 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн хооронд бэлтгэл ажлыг хангуулж, өргөмжлөл, медалийн загвар бэлдэн амжилттай зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100
4.	"Улаанбаатар-Бүсчилсэн хөгжил" форумын ажлийн хэсэг	-	-	Монгол Улсын Засгийн газраас 2024 оныг "Бүсчилсэн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан. Энэ хүрээнд зохион байгуулж буй "Улаанбаатар-Бүсчилсэн хөгжил" форум 2024 оны 3 дугаар сарын 24-ний өдөр Засгийн газрын ордонд хот байгуулалт, дэд бүтэц, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, дагуул хотуудын хөгжлийн тулгамдсан асуудлыг танилцуулсан хэлэлцүүлэг зохион байгуулагдсан. Тус форумын зохион байгуулах ажлын хэсэгт оролцон үндсэн форум болон Гадаад хэргийн	03	100

1	2	3	4	5	6	7
				яаманд зохион байгуулагдсан урьдчилсан хэлэлцүүлгийн үеэр мэдээлэл цуглуулж, танилцуулга бэлтгэх болон форумын үед хурлын тэмдэглэл хөтлөн ажилласан		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт-ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Арга хэмжээ 1. Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	100	БНСУ-ын Бусан хотын BGCF-с зохион байгуулагдсан "Гамшгийн эрсдэлийн менежментийн чадавхыг бэхжүүлэх" сургалтад хамрагдав. Батламжийн дугаар BGCF-2024-168	05	100	
2.	Арга хэмжээ 3. Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт	Суралцсан байдал	100	100	Төрийн албаны зөвлөлийн багц сургалт, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан цахим сургалтад нийт 5 удаа хамрагдав.	01-05	100	

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Б.Отгонжаргал / Б.ОТГОНЖАРГАЛ /
.....
(Нэр, гарын үсэг)

2024 оны сарын ...
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ХОНГОРЗУЛЫН
2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ
ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)</i>					
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 2.1.2 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад мэдээлэл өгч ажиллана.	50	10	60	
3.	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 2.1.6 Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	50	9	59.00	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
5.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	55	10	65.00	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					

1	2	3	4	5	6
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
6.	Арга хэмжээ 3.2.1.Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	50	9	59.00	
7.	Арга хэмжээ 3.2.2.Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	50	9	59.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8.	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	60	10	70.00	
9.	Арга хэмжээ 3.3.6 Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
10.	Арга хэмжээ 3.4.10.eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	50	10	60.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд					
11.	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
12.	Арга хэмжээ 3.11.1.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	55	9	64.00	
13.	Арга хэмжээ 3.11.2.Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	60	10	70.00	
14.	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	60	10	70.00	
15.	Арга хэмжээ 3.11.8 Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
	тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.				
16.	Арга хэмжээ 3.11.10."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	60	10	70.00	
17.	Арга хэмжээ 3.11.13."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.	50	10	60.00	
18.	Арга хэмжээ 3.11.14."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих.	55	10	65.00	
19.	Арга хэмжээ 3.11.16.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулахад мэдээлэлээр хангаж ажиллана.	60	10	70.00	
20.	Арга хэмжээ 3.11.17.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	50	10	60.00	
21.	Арга хэмжээ 3.11.18.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах.	60	10	70.00	
22.	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	55	10	65.00	
23.	Арга хэмжээ 3.11.23."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	60	10	70.00	
24.	Арга хэмжээ 3.11.24.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	60	10	70.00	
25.	Арга хэмжээ 3.11.26.Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
	үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, зорилтод хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллана.				
26.	Арга хэмжээ 3.11.27.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	60	10	70.00	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
27.	Арга хэмжээ 4.1.3.eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах.	60	10	70.00	
НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ					
1.	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	60	10	70.00	
2.	Улаанбаатар хотын барилгажилтын судалгаа хийх	60	10	70.00	
3.	Улаанбаатар хотын орон сууцны хорооллын дундах дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлыг газар дээр нь судалгаа хийж шийдвэрлэх	60	10	70.00	
4.	Газрын даргын 2024 оны "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/03 дугаар тушаал	60	10	70.00	
5.	Газрын даргын 2024 оны "Спорт хамтлаг байгуулах тухай" А/17 дугаар тушаал	60	10	70.00	
Дундаж оноо				67.15	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	14	
Дундаж оноо			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.5	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	
Дундаж оноо			

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.6
2.	Багаар ажиллах	7.75
3.	Харилцаа	7.75
Дундаж оноо		7.7

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67.15
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.67
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.7
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		(95.52) 91

Үнэлгээ өгсөн:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.ШИЖИРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ
БИЧИГ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Б.Хонгорзул
(гарын үсэг)

(Б.ХОНГОРЗУЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21



(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ

ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)

(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАТЗОРИГ)

(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)





1	2	3	4	5	6	7	8
	төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ.	орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явц			хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсанаар Нийслэл хотын эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах газар нутгийн хэмжээ, байршил тодорхой болох тул хэрэгжилтийн хугацаа болоогүй. Нийслэлийн дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн газраас гаргасан хөтөлбөрийн дагуу 2022 оны 05 дугаар сарын 18-ний өдөр дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах газрын байршилтай танилцах аяллын хүрээнд Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк, Туушин логикийн төсөл, Шинэ Зуунмод дагуул хот болон ойр орчмын бүтээн байгуулалт, Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк, 2024 оны 04 дүгээр сард Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын төсөлд санал өгч тусгуулсан.		
3.	Арга хэмжээ 2.1.4 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	20	Суурь судалгааг мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100
4.	Арга хэмжээ 2.1.6 Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	НИТХ-ийн тогтоол	-	0	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. Тус захирамжийн хүрээнд "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2023/А/893/01 дугаар бүхий ажлын гэрээ батлагдаж, дундын тайланг 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн Мэрг эжлийн зөвлөлийн 39 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж, зөвлөлийн гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусган ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулан дахин хурлаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны 12 дугаар	01-06	70



1	2	3	4	5	6	7	8		
					сарын 28-ны өдрийн 01/580 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн албан бичгээр ирүүлсэн гэрээний хугацаа сунгах хүсэлт ирүүлсэн тул 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 2023/A/893/02 дугаар бүхий хугацаа сунгах нэмэлт гэрээгээр ажлын хугацааг 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгасан. Дундын тайланг 2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 9 дүгээр хэлэлцүүлж дэмжигдэн, хурлын гишүүдийн санал дүгнэлтийн дагуу сайжруулан гүйцэтгэлийг хүлээн авсан. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэдэх хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1 дүгээр хурлаар уцсийн тайланг хэлэлцүүлж инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдэл гаргаж тусгах шалтгаанаар эс зөвшөөрсөн шийдвэр гарсан. Хурлаас гарсан саналын дагуу зөвлөлийн гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусган, ажлын иж бүрдлийг хангуулан ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулж дахин хурлаар хэлэлцүүлэх талаар мэдэгдлийг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-руу 2024 оны 05 дугаар сарын 08-ны 02/32 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэдэх хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 6 дугаар хурлаар гэрээ сунгах талаар хүсэлт ирүүлснийг хэлэлцэж, гэрээг сунгахаар шийдвэрлэсэн.				
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ									
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖУЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)									
4.	Арга хэмжээ 2.6.1 Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төслийг боловсруулна.	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Улс, Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал өгсөн. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									



1	2	3	4	5	6	7	8
XXЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
6.	Арга хэмжээ 3.2.1 Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төлөвлөгөөнд санал өгсөн байх	-	1	Газар доорхи худалдаа, нийтийн үйлчилгээний төв гудамжны судалгааны хүрээнд Газар зохион байгуулалтын судалгааг гарган төслийн хамрагдаж буй хэсгийн барилгажилтын одоогийн байдлын судалгаа зэргийг гарган ажилласан.	01-06	100
7.	Арга хэмжээ 3.2.2 Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо		1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр гадуур ажлын судалгаанд явж зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршуудыг оруулан нэгтгэж ажилласан.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	100	100	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэн боловсруулж Ерөнхий архитектурт танилцууланыг төлөвлөлтийн хэлтсүүдэд тараан өгч өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллахад хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
	Арга хэмжээ 3.3.6 Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	100	100	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулсан.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.4.10 eBaiIga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг харууцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дутуу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBaiIga цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийн янзалж цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллаж байна.	01-05	100
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
9.	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	100	100	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд Нийслэл хотын эдэлбэр газрын саналыг Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулсан Тус захирамжийн хүрээнд "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулахад Хот төлөвлөлт судалгааны институт АНӨААТҮГ-т 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ны өдрийн 01-02/161 дугаартай албан бичгээр мэдээлэл өгч ажилласан.	01-06	100
13.	Арга хэмжээ 3.11.2 Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж ажиллах ажлын хүрээнд цаг үеийн хийгдэж буй томоохон төсөл хөтөлбөрүүдээр босоо самбар болон бусад нэгжүүдийн самбарын эх загвар бэлтгэн хэвлүүлж нэгжийн үүдэнд байршуулан ажилласан.	01-06	100
14	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт			Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 11 дүгээр хорооны 17-ны өдрийн А/1309 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ТЗЗҮ, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ ажлын зураг төслийг боловсруулах ажилд шаардлагатай 3.8 тэрбум төгрөгийн худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн. Дээрх захирамжийн хүрээнд 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дүгээр ажлын даалгавар батлагдсан. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024.04.04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээ байгуулсан. Тус гэрээнд заасны дагуу Техник эдийн засгийн үндэслэлийг "ББСМО" ХХК-ийн 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/80 дугаар албан бичгээр ирүүлснийг Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэдэх хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2024 оны 05		

1	2	3	4	5	6	7	8
					дугаар сарын 31-ний өдрийн 6 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан саналын дагуу зөвлөлийн гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусган, батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан боловсруулах ажлын үе шат, ажлын иж бүрдлийг хангуулан ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулж ирүүлэх талаар мэдэгдлийг ББСМО ХХК-руу 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны 02/291 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн.		
15.	Арга хэмжээ 3.11.8 Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт			Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн мэдээг нэгтгэн 2023 оны 01/537 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн. Сангийн яамнаас боловсруулсан Төрийн болон орон нутгийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.28 дахь заалтад заасан ногоон худалдан авах ажиллагааны тодорхойлолтод нийцүүлэн төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр нийтлэг худалдан авдаг бараа, бүтээгдэхүүний ногоон шалгуур үзүүлэлт бүхий жишиг техникийн тодорхойлолтын төсөл болон холбогдох зааварт санал өгөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын хууль, эрх зүйн хэлтэст хүргүүлэв.		
16.	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд урилга тараах хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэсэн.	01-06	100
17.	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.						
18.	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024.04.04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг ББСМО" ХХК-тай байгуулсан тус компанид Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-06	100
19.	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулахад мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
20.	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй engineering компанид хүргүүлж ажилласан.		
21.			100	100		01-06	100
22.	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/			БНХАУ-ны "Мега хотын засаглал-шинэчлэл" сургалтын танилцуулга Төрийн албаны зөвлөлийн "7.4:10" сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу "Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй" сургалтын танилцуулга оролцсон.	01-06	100
23.	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	01-06	100
24.	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	4 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 27 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 4 хоног. Тайлант хугацаанд 27 албан бичгийг аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэнд хүргүүлэв.	01-06	100
25.	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, зорилтод хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	8 хоног	9 хоног	www.erp.ulaanbaatar.mn цахим хуудсаар 6 өргөдөл хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 5 хоног.	01-06	100
26.	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 12 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн. 2024 оны Хот байгуулалт хөгжлийн газар нэртэй байх үеийн Мэргэжлийн зөвлөлийн	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					жагсаалт хурлын санал дүгнэлтийг 2 боть болгон 06 дугаар сарын 03-ны өдөр архивт хүлээлгэн өгсөн.		
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
27.	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarlga.ub.gov.mn байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах.	хот системд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	01-06	100

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд тараах урилга, постер зэргийг бэлтгэн оролцогчидод мэдээлэл хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан зохион байгуулалтад орж ажилласан Газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт, Их тойруу, Бага тойруу, Баянзүрх дүүрэг, Хан-Уул дүүрэг, Баянгол дүүрэг, Сонгинохайрхан дүүрэг, Хан-Уул дүүрэгт нийт 7 байршилд Их тойруутай харьцуулан 770 га талбайд барилгалтын судалгаа хийж, хүн амын нягтралыг тооцож,	04	100
2	Улаанбаатар хотын барилгажилтын судалгаа хийх	-	-	Газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт, Их тойруу, Бага тойруу, Баянзүрх дүүрэг, Хан-Уул дүүрэг, Баянгол дүүрэг, Сонгинохайрхан дүүрэг, Хан-Уул дүүрэгт нийт 7 байршилд Их тойруутай харьцуулан 770 га талбайд барилгалтын судалгаа хийж, хүн амын нягтралыг тооцож,	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7
				талбай бүрт төрийн байгууллага, нийтийн орон сууц, олон нийт, их дээд сургуулийн барилга, ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг бусад барилга байгууламж, нийт батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн тоог гаргаж, танилцуулга бэлтгэн удирдлагуудад танилцуулсан.		
3	Улаанбаатар хотын орон сууцны хорооллын дундах дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлыг газар дээр нь шийдвэрлэх	-	-	2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрөөс 06 дугаар сарын 07-ны өдрийг хүртэл Улаанбаатар хотын орон сууцны хорооллын дундах дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлыг газар дээр нь судалгаа хийж шийдвэрлэх, ажлын удирдамж гарган Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас 70 албан хаагч, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас 28 албан хаагч, нийт 98 албан хаагч бүрэлдэхүүнтэй 10 багт хуваагдан судалгаа хийж, шаардах хуудас өгч шуурхай ажиллаж байна. Одоогийн байдлаар нийслэлийн 6 дүүрэгт хотхон хорооллын дунд явган болон авто замын орц гарц хаасан, явган хүний зорчих хөдөлгөөнд саад болсон буулгах шаардлагатай 68 байршлын 4367м хашаа, стандарт хангуулан сайжруулах шаардлагатай 29 байршлын 3227м түр хашаа мөн зорчих хөдөлгөөн хаасан 31 хаалт, 36 объектод тус тус чөлөөлөх тухай 3-5 хоногийн хугацаатай шаардах хуудас өгч үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийн хангуулан ажиллаж байна.	01-06	100
4	Газрын даргын 2024 оны "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/03 дугаар тушаал	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/866 дугаартай "Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зарим арга хэмжээний тухай" захирамжаар Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл,	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7
				аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, нийтийн ашиг сонирхолыг хамгаалах зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд 2016 оноос өмнө иргэн, хуулийн этгээдэд батлан олгосон, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгогдоогүй, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй байгаа Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг холбогдох хууль, журмын дагуу цуцлахыг Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт даалгасаныг үндэслэн 720 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг цуцалсантай холбогдуулан иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн санал, гомдол, хүсэлтийг судалж, санал боловсруулж танилцуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар нийт 4 удаагийн хурал зохион байгуулан иргэдээс ирүүлсэн 17 санал гомдлыг хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж ажилласан.		
5	Газрын даргын 2024 оны "Спорт хамтлаг байгуулах тухай" А/17 дугаар тушаал	-	-	Газрын даргын 2024 оны А/17 дугаар тушаалаар батлагдсан Спорт хамтлагт нарийн бичгээр ажиллаж Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын нийт албан хаагчдын дунд 5 төрөлт спорт наадмыг 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрөөс 2024 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн хооронд бэлтгэл ажлыг хангуулж, амжилттай зохион байгуулж ажилласан. 2024 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрөөс 27-ны өдрийн хооронд зохион байгуулагдсан Газрын харилцааны ажилтны өдрийн нэрэмжит Шилжин явах цомын төлөөх 2024 оны аварга шалгаруулах 6 төрөлт спортын тэмцээнд тус байгууллагаас оролцох тамирчдын бэлтгэл ажлыг хангаж, амжилттай оролцсон. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/241 дүгээр захирамжийн дагуу 2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр зохион байгуулагдсан	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7
				“Улаанбаатар марафон-2024” олон улсын гүйлтэд тус байгууллагаас 5 км гүйлтийн төрөлд 8 тамирчин, 10 км гүйлтийн төрөлд 3 тамирчин амжилттай оролцсон бөгөөд Спорт хамтлагаас тамирчдын бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаа.		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа
	1	2	3	4	5	6
1	Арга хэмжээ 3. Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт	Суралцсан байдал	100	100	Төрийн албаны зөвлөлийн багц сургалт, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан цахим сургалтад нийт 5 удаа хамрагдав.	01-05
						7
						100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

.....*Б.Хонгорзул*..... /Б.Хонгорзул/ 2024 оны 06 сарын 20
(Нэр, гарын үсэг) (Огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
ШУУРХАЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ГЭРЛЭЭГИЙН МӨНХЦЭЦЭГИЙН
2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Орон зайн оновчтой төлөвлөлт” хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай мэдээллийг хариуцсан байгууллагыг мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70	
Зорилт 2. “Орон сууц нийтийн аж ахуйн” хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	60	10	70	
Зорилт 3. “Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд” хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	50	8	58	
2.	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	50	8	58	
3.	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	50	10	60	
4.	Арга хэмжээ 3.4.10.	50	10	60	

	еBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.				
5.	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 3.11.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	60	10	70	
8.	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохон байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн	50	9	59	

	үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.				
14.	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	60	10	70	
Зорилт 4. “Дүрмээр хүлээх чиг үүргийн хүрээнд” хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	60	10	70	
3.	Ерөнхий Архитекторын ажиллах хэвийн нөхцөл, шуурхай байдлыг хангах, өгсөн үүрэг даалгаврыг холбогдох нэгж, албан тушаалтанд шуурхай хүргэх, шаардлагатай мэдээллээр хангуулах, иргэд байгууллага, албан тушаалтныг уулзуулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	60	10	70	
4.	Авилгын эсрэг хуульд заасны дагуу хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд үнэн зөвөөр мэдүүлнэ.	60	10	70	
Дундаж оноо:				67.61	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	14	
2.	Арга хэмжээ 2 Гадаад хэлний мэдлэг дээшлүүлэх	100	14	
3.	Арга хэмжээ 3 Мэргэжлийн чиглэлээр мэдлэг ур чадвараа дээшлүүлэх сургалтанд хамрагдах	100	14	
Дундаж оноо			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.83	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.75
2.	Багаар ажиллах	7.75
3.	Харилцаа	7.75
Дундаж оноо		7.75

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67.61
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.83
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.75
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		(96.19) 92 .

Үнэлгээ өгсөн:

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/М.ШИЖИРБАЯР/
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ЕААА-ны ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
ШУУРХАЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


.....
(гарын үсэг)

/Г.МӨНХЦЭЦЭГ/
(албан хаагчийн нэр)
2024.06.21 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

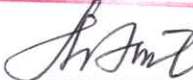



.....
(гарын үсэг)

/Д.ДАШЦЭЦЭГ/
(албан хаагчийн нэр)
2024.06.21 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

БИЕЛЭЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Л.ЭНХТУУЛ/
(албан хаагчийн нэр)
2024.06.21 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч


.....
(гарын үсэг)

/Г.БАТЗОРИГ/
(албан хаагчийн нэр)
2024.06.21 (огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ШУУРХАЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
ГЭРЛЭЭГИЙН МӨНХЦЭЦЭГИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлтийн хувь	
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт				
1	2	3	4	5	6	7	8		
ХОЁР. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД: Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)									
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖУЧ 9.1.1, НЗДУБХЗУАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)									
1	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг баримтлал концепт батлагдсан.	100	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжиж Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барьж хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээний төндөр шалгаруулахтай холбоотой мэдээллийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт Газрын даргын 2024 оны 02/483 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Улмаар тус газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл,			01-06	100



1	2	3	4	5	6	7	8
					зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон “Дэхан консалтентс” ХХК-тай гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Тус компаниатай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.		
2	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай мэдээллийг хариуцсан байгууллагыг мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Суурь судалгааны мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглагдах орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
3	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	Батлагдсан төлөвлөгөөний тоо	-	-	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төслийн тоо	-	100	Газар доорхи худалдаа, нийтийн үйлчилгээний төв гудамжны судалгааны хүрээнд Газар зохион байгуулалтын судалгааг гарган төслийн хамрагдаж буй хэсгийн барилгажилтын одоогийн байдлын судалгаа зэргийг гарган ажилласан.	01-03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо	-	100	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр гадуур ажлын судалгаанд явж зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршууудыг оруулан нэгтгэж ажилласан.	01-03	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
6	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулсан.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7	Арга хэмжээ 3.4.10. eBaiга нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дутуу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBaiга цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийн янаалж цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллаж байна.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
8	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрдөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн Ерөнхий архитектороор батлагдаж буй 445 төлөвлөлтийн даалгавар болон 290 загвар зурагт өдөр тутамдаа хяналт тавин Ерөнхий архитектороор батлуулан ажиллаж байна.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
9	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, хүрэх түвшин түүний хэрэгжилтийн биелэлтийг	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					боловсруулан Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"-ийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, хүрэх түвшний биелэлтийг боловсруулан Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, үүрэг даалгаврын биелэлтүүдийг цаг хугацаанд нь гаргаж Захиргаа санхүүгийн хэлтэст хүргүүлсэн.		
10	Арга хэмжээ 3.11.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Олон нийтэд мэдээллэсэн тоо	-	-	Томоохон шийдвэр болон хурал зөвлөгөөнийг цаг тухай бүрд нь байгууллагын цахим хаягаар дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүргэж байна. Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор "eBaiGa Удирдлагын цахим систем"-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дутуу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж, шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр нэмэлт баяжилт хийсэн.	01-06	100
11	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Шадар Сайд болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд байгуулах "Монгол Улсын Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээ"-нд тусгах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэст 2023 оны 01/1/91 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	01-06	100
12	Арга хэмжээ 3.11.10	Тохжилт-бүтээн	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 дугаар ажлын		

1	2	3	4	5	6	7	8
	"Төхжилт бүтэн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Төхжилт-бүтэн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилсан тоо	байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилсан тоо			хэсэг байгуулах захирамжийн дагуу 2024 оныг "Төхжилт-Бүтэн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан.	01-06	100
	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөлийг сааруулах ажлын явц		-	-			
13	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	-	-	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Ebafiga цахим системд төлөвлөгдсөн нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн мэдээллийг иргэд, олон нийтэд нээлттэйгээр оруулан баяжилт хийж буй ажилд хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
		Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг	-	-	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй ibengineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжүүлж, хүрсэн үр дүнг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар шинэчлэн тооцох					
		Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	-	-	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй ibengineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
14	Арга хэмжээ 3.11.23 “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот-Иргэний оролцоо” хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	01-06	100
15	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт 8 албан бичиг ирж 100 хувь шийдвэрлэсэн дунджаар 8 хоногт шийдвэрлэсэн.	01-06	100
16	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр	Үйл ажиллагааны	100	100	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт 3 өргөдөл ирсэн	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	хэрэгжилт, хувь			бөгөөд асуудлыг судалж дунджаар 9 хоногт шийдвэрлэсэн.		
17	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 14 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 14 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн.	01-06	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
18	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Ерөнхий архитекторын өдөр тутмын ажлын уулзалт, хурлыг зохион байгуулж өдөрт дунджаар 8-12 иргэд аж ахуйн нэгжүүдийг байгууллагын удирдлагатай уулзалт товлон зохион байгуулж ажиллаж байгаа бөгөөд 72707777 дугаар мөн өөрийн хувийн дугаараар иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад төрийн үйлчилгээг ил тод, шуурхай байлгах үүднээс холбогдох мэдээллийг хүргүүлэн ажиллаж байна.	01-06	100
19	Арга хэмжээ 4.1.3 eBariga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор "eBariga Удирдлагын цахим систем"-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дугуу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж,	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр нэмэлт баяжилт хийгдсэн.		
20.	Ерөнхий Архитекторын ажиллах хэвийн нөхцөл, шуурхай байдлыг хангах, өгсөн үүрэг даалгаврыг холбогдох нэгж, албан тушаалтанд шуурхай хүргэх, шаардлагатай мэдээллээр хангуулах, иргэд байгууллага, албан тушаалтныг уулзуулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын хуулиар тусгайлан олгосон эрх үүргийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн Газрын даргын А/05 дугаар тушаалаар Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дүрмийг батлуулж Нийслэл, Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн барилга барих хүсэлтийг байнгын ажиллагаатай Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 22 удаа нээлттэй зохион байгуулж, 512 асуудал хэлэлцсэнээс 366 асуудал дэмжигдсэн. Монгол Улсын Засгийн газраас хэрэгжүүлж буй "Шил" ажиллагааны хүрээнд төрийн байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах зорилгоор хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 22 хурлыг иргэд, олон нийтэд нээлттэйгээр цахим хаягаар шууд дамжуулан ажилласан	01-06	100
21.	Авилгын эсрэг хуульд заасны дагуу хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд үнэн зөвөөр мэдүүлнэ.	Хуулийн хугацаанд мэдүүлсэн байдал	100	100	Албаны нийт албан хаагчид авлигын эсрэг хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2, 10.3, 10.4 дэх хэсэг, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.2, 23.3 дахь хэсэгт заасны дагуу ХАСХОМ-ийг Авлигатай тэмцэх газрын https://meduuleg.iaas.mn цахим системд бүрэн гүйцэд, үнэн зөв мэдүүлж баталгаажуулсан.	01-06	100

ХОЁР. МЭДЛЭГ, УР ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
-----	----------------------------------	------------------	--------------	--------------	-------------------------	--------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	7	8
Арга хэмжээ 1 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	-	20 цаг	Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт цахимаар зохион байгуулагддаг сургалтад албаны албан хаагчид хамрагдсан.	01-06	100
1. Арга хэмжээ 2 Гадаад хэлний мэдлэг дээшлүүлэх	Хэлний мэдлэг дээшлүүлэх сургалтад хамрагдсан байдал	-	Сургалтад хамрагдсан цаг	Talk talk English сургалтын төвд өөрийн хэлний мэдлэгийн түвшинг тогтоолгож түвшин ахиулах танхимын сургалтад хамрагдахаар хүлээгдэж байна.	01-06	100
2. Арга хэмжээ 3 Мэргэжлийн чиглэлээр мэдлэг ур чадвараа дээшлүүлэх сургалтанд хамрагдах	Сургалт, тоо	-	Сургалтад хамрагдсан цаг	Удирдлагын академиас зохион байгуулсан төрийн албан хаагчдад зориулсан "Хүний эрх" 1-р түвшин цахим сургалтад хамрагдаж үнэмлэх авсан.	01-06	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БААА-НЫ ЕРӨНХИЙ АРХИТЕТОРЫН
ШУУРХАЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Г.МӨНХЦЭЦЭГ / *Г.Мөнхцэцэг* /

(Нэр, гарын үсэг)

2024. 06.20
.....

(Огноо)

**ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Д.АДЪЯАГИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ
ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)</i>					
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70.00	
2.	Арга хэмжээ 2.1.1.1. "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний ажилд захилагчийн хяналт тавьж ажиллана.	50	10	60.00	
2.	Арга хэмжээ 2.1.2. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад мэдээлэл өгч ажиллана.	55	10	65.00	
3.	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай мэдээллийг хариуцсан байгууллагыг мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70.00	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
6	Арга хэмжээ 2.6.1.	55	10	65.00	

1	2	3	4	5	6
	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.				
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО					
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1, НХЖТ-383, 397, 398)					
7.	Арга хэмжээ 2.17.1. "Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ.	60	10	70.00	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
8.	Арга хэмжээ 3.1.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	55	10	65.00	
9.	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	55	9	64.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
10.	Арга хэмжээ 3.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	50	9	59.00	
11	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	60	10	70.00	
12	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална ажлын хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлвөлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төслийг батлуулна.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
13.	Арга хэмжээ 3.4.10. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	55	10	65.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд					
14	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
15	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
	заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.				
16	Арга хэмжээ 3.11.2. Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	60	10	70.00	
17	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	60	10	70.00	
18	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	55	10	65.00	
19	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	50	10	60.00	
20	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	50	10	60.00	
21	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.	60	10	70.00	
22	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	60	10	70.00	
23	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
24	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	60	10	70.00	
25	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70.00	
26	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	50	9	59.00	
27	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	50	10	60.00	
28	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	50	10	60.00	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
29.	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	60	10	70.00	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	60	10	70.00	
2	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	60	10	70.00	
3	Хотын өнгөний шийдлийг боловсруулах	60	10	70.00	
4	Улаанбаатар хотын ногоон коридор буюу явган зам, дугуйн замын саадгүй зорчих трасс боловсруулах судалгаа гаргах	60	10	70.00	
5	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэх	60	10	70.00	
6	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргах	60	10	70.00	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.		14.00	
2	Арга хэмжээ 2. Мэргэжлийн чиглэлээр урт болон богино хугацааны сургалтад хамрагдана.		14.00	
Дундаж оноо			14.00	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7.00	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.50	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.00	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7.00	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.75
2.	Багаар ажиллах	8.00
3.	Харилцаа	7.75
Дундаж оноо		7.83

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66.74
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.00
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.42
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.83
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	

1	2	3
	Нийт оноо =	
	(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	94.99 88.0

Үнэлгээ өгсөн:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.ШИЖИРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:
ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Д.АДЪЯА)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАТЗОРИГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын
2023 оны 98 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
ДАВААДАШИЙН АДЪЯАГИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ХО Р. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:								
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задгалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологийг нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)								
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖУЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)								
1	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	УИХ-аар батлагдсан баримт бичгийн тоо	1	30	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжиж Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барьж хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээний тэндэр шалгаруулахтай холбоотой мэдээллийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт Газрын даргын 2024 оны 02/483 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Улмаар тус газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл,	01-06	100	

1	2	3	4	5	6	7	8
					зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон "Дөхөн консалтентс" ХХК-тай гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Тус компанитай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.		
2	Арга хэмжээ 2.1.1.1 "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	"Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаар батлуулсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас Зөвлөх үйлчилгээний тендэр зохион байгуулж 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл, зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон "Дөхөн консалтентс" ХХК-тай гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Шалгарсан компанитай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
3	Арга хэмжээ 2.1.1.1 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад мэдээлэл өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	2024 оны Нийслэлийн төсөвт санал өгсөн боловч тусгагдаагүй болно.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төвлөгөөний дагуу төвлөлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай мэдээллийг хариуцсан байгууллагыг мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Суурь судалгааны мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
5	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	Батлагдсан төлөвлөгөөний тоо	-	30	Улс, Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал өгсөн. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО							
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДУАХ-6.3.1.1, НХХТ-383, 397, 398)							
6	Арга хэмжээ 2.17.1 "Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ.	Зураг төслийн ажлын явц	-	80	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга нарын хамтарсан Дугаар №2023/09 тоот зургийн даалгавар батлагдсан. Үндсэн зургийн даалгаврын дагуу туслан гүйцэтгэгч нарын зургийн даалгаврыг боловсруулах ажилд санал өгч батлуулах ажлыг зохион байгуулсан. Сэлбэ сэргэлт төслийн автозамын трасс батлуулах ажлын хүрээнд санал өгч, төслийн ажлын хэсгийн	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					хурал, зөвлөлдөх уулзалтад оролцон ажилласан. 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр зохион байгуулагдсан Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний семинарт оролцож санал зөвлөмж өгч ажилласан. Сэлбэ сэргэлт төслийн далан, зам гүүрийн тохижилтын ажлын техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөл 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн ЕЗ-0001/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
XXЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
7	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Төслийн тоо	-	100	Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 дугаар тушаалын 1, 2 дугаар хавсралтаар баталсан аргачлал, загварын дагуу "Алсын хараа", эрхэм зорилго, стратегийн зорилт, хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, шалгуур үзүүлэлт, хүрэх үр дүн бүхий "Байгууллагын стратеги төлөвлөгөө 2021-2024"-ний төслийг нэгтгэн боловсруулж Газрын даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалын хавсралтаар батлуулсан. Ерөнхий архитекторын ажлын албаны чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг Хот байгуулалтын баримт бичиг хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд тухай бүр тайлагнаж ажилласан.	01-03	100
XXЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
8	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төслийн тоо	-	100	БНХАУ-д төрийн дээд хэмжээний айлчлал хийх ажлын хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон Их тойруу орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 50	01-03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					мянгатын барилга байгууламжийн дахин төлөвлөх орон зайн шийдэл, газар доорх төлөвлөлтийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.		
9	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо	-	100	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр судалгаанд явж, зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршлуудыг оруулан нэгтгэж ажилласан. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2024 оны 2-р сарын 28-ны өдрийн 01-02/466 тоот албан бичгээр "2024 онд тохиох Халх голын байлдааны ялалтын 85 жилийн ой"-д зориулан Улаанбаатар хотод босгох дайчин баатруудын гэрэлт хөшөө байрлуулах боломжтой газрын байршлын саналыг хүргүүлэн ажилласан.	01-03	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
10	Арга хэмжээ 3.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	85	50	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэн боловсруулж Ерөнхий архитектурт танилцууланыг төлөвлөлтийн хэлтсүүдэд тараан өгч өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллахад хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
11	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулсан.	01-06	100
12	Арга хэмжээ 3.3.7.1 Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална ажлын хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ ажлын зураг төслийг боловсруулах ажилд шаардлагатай 3.8	Батлагдсан төлөвлөгөөний тоо	30	30	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 11 дүгээр хорооны 17-ны өдрийн А/1309 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ ажлын зураг төслийг боловсруулах ажилд шаардлагатай 3.8	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төслийг батлуулна				тэрбум төгрөгийн худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн. Дээрх захирамжийн хүрээнд 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дүгээр ажлын даалгавар батлагдсан. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024.04.04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээ байгуулсан. Тус гэрээнд заасны дагуу Техник эдийн засгийн үндэслэлийг "ББСМО" ХХК-ийн 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/80 дугаар албан бичгээр ирүүлснийг Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэдэх хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 6 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан саналын дагуу зөвлөлийн гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусган, батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан боловсруулах ажлын үе шат, ажлын иж бүрдлийг хангуулан ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулж ирүүлэх талаар мэдэгдлийг ББСМО ХХК-руу 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны 02/291 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн.		
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
13	Арга хэмжээ 3.4.10. eBatiga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн		100	50	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дугуу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBatiga		

1	2	3	4	5	6	7	8
	үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь			цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийг шалган цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах ажилд хяналт тавин ажиллаж байна. Мөн Батлагдсан загвар зургийн мэдээллийг Ebarlga цахим системд бүрэн оруулж байгаа эсэхэд хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
14	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн Ерөнхий архитектороор батлагдаж буй 445 төлөвлөлтийн даалгавар болон 290 загвар зурагт өдөр тутамдаа хяналт тавин Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дардасаар баталгаажуулан бүртгэлийн хөтөлж ажиллаж байна.	01-06	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
15	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Нийслэлийн Засаг даргын А/226 дугаар захирамжийн дагуу Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, мал нэвтрүүлэхгүй байх талаар Нийслэл хотоос мал гаргах ажлын хэсэгт орж ажилласан. - Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжийн дагуу Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөрчилтэй баригдсан хашаа хайс, орц гарцыг чөлөөлөх тухай захирамжын дагуу Баянгол, Сонгино-хайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт хашаа хайс болон самбар буулгах ажилд оролцон мэдээг гаргаж танилцуулгыг бэлдэж ажилласан.	01-06	100
16	Арга хэмжээ 3.11.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл	Олон нийтэд мэдээллэсэн тоо	-	25	- Томоохон шийдвэр болон хурал зөвлөгөөнийг цаг тухай бүрд нь байгууллагын цахим хаягаар дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүргэж байна.		

1	2	3	4	5	6	7	8
	ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.				- Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор "eBarlga Удирдлагын цахим систем"-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дутуу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж, шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр нэмэлт баяжилт хийсэн.	01-06	100
17	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Барилга хот байгуулалтын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдрийн 35/А/163 дугаар хамтарсан тушаалаар байгуулсан "Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах зарим арга хэмжээний хүрээнд барилгын салбарт үүссэн хүндрэлтэй асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор 2021 оны 11 дүгээр сараас 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ны хооронд зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийн үе шатны ажлын зөвшөөрлийг нөхөн олгох боломжийг судалж, санал боловсруулах үүрэг бүхий" Ажлын хэсэгт Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилгын ажлын зөвшөөрөл болон үе шатны баримт бичгийг нэг удаа нөхөн олгох шаардлагатай барилга байгууламжийн жагсаалт судалгааг гаргаж, мэдээллийг тогтоолын төслийн хамт Барилга хот байгуулалтын яаманд хүргүүлсэн.	01-06	100
18	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохжилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохжилт-бүтээн	Саналын тоо	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 дугаар ажлын хэсэг байгуулах захирамжийн дагуу 2024 оныг "Тохжилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын		

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохон байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.				салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд урилга тараах хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэв.	01-06	100
19	Арга хэмжээ 3.11.11 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын А/1336 дугаар захирамжийн дагуу Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээвэр Метроны Техник эдийн Засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын дагуу Амгалангаас Моносын уулзвар хүртэлх Метроны трассын дагуу 100м хамгаалалтын зурвасыг татан өртөж буй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгч ажилласанб Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажилласан.	01-06	100
20	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц	-	50	Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04"-д заасан хүн амын тооцоот нягтралын хязгаарыг давсан байршлуудад хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагаа, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, зам, замын байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн зам талбай барихаас бусад зориулалтаар шинээр газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрх олгох, шилжүүлэх,	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					талбайн хэмжээ, зориулалт, эдэлбэрийн хэлбэр өөрчлөх, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлах, түүнд өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 64 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг 2024 онд батлагдсан бүх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг хангуулан хянаж баталгаажуулсан.		
21	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохжилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих өгсөн саналын тоо	Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	50	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-06	100
22	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны боловсруулах төлөвлөгөөг	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	-	50	Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
23	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, хүрсэн үр дүнг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар шинэчлэн тооцох	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Ebaiga цахим системд төлөвлөгдсөн нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн мэдээллийг иргэд, олон нийтэд нээлттэйгээр оруулан баяжилт хийж буй ажилд хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
24	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй ibengineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
25	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.		
26	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	6.2 хоног	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт албан бичиг 13 ирж 100 хувь шийдвэрлэсэн дунджаар 6.2 хоногт шийдвэрлэсэн. Тайлант хугацаанд 7 албан бичиг боловсруулан хүргүүлсэн байна.	01-06	100
27	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт 26 өргөдөл ирсэн бөгөөд асуудлыг судалж шийдвэрлэхэд хяналт тавин дунджаар 9 хоногт шийдвэрлүүлсэн байна.	01-06	100
28	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 14 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн.	01-06	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
30	Арга хэмжээ 4.1.3	Үйл ажиллагааны	100	50	E-baгlгa цахим системд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 159 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар		

1	2	3	4	5	6	7	8
	eBarlga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	хэрэгжилт, хувь			хотын "Хонхор хаяа хот"-ын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлийн мэдээлэл авто замын төмөр замын мэдээлэл зэргийг мэдээллийн санд бүртгэх ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд тараах урилга, постер зэргийг бэлтгэн оролцогчидод мэдээлэл хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан зохион байгуулалтад орж ажилласан	04	100
2	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	-	-	Нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж албан хаагчдын өдөр тутамдаа гүйцэтгэж буй ажилд хяналт тавьж санал зөвлөмж өгч хамтран ажиллаж байна.	01-06	100
3	Хотын өнгөний шийдлийг боловсруулах	-	-	Хотын өнгөний шийдлийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулан танилцуулга бэлтгэн хяналт тавьж зохион байгуулж ажиллаж байна.	01-06	100
4	Улаанбаатар хотын ногоон коридор буюу дугуйн замын саадгүй зорчих трасс судалгаа гаргах	-	-	2024 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдөр Улаанбаатар хотын ногоон коридор буюу явган зам, дугуйн замын саадгүй зорчих трасс боловсруулах судалгааны ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7
5	Архитектур төлөвлөлийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэх	-	-	Архитектур төлөвлөлийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэн боловсруулж Ерөнхий архитектурт танилцууланыг төлөвлөлийн хэлтсүүдэд тараан өгч өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллахад хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
6	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргах	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/103, А/189, А/201, А/575, А/577 дугаар захирамжуудыг гаргуулсан.	01-06	100

ХОЁР. МЭДЛЭГ, УР ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/	Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
1.	Арга хэмжээ 2 Мэргэжлийн чиглэлээр урт болон богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	50	- Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт цахимаар зохион байгуулагдаг сургалтад албаны албан хаагчид хамрагдсан. - Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан "Тогтвортой хот цуврал стандартууд" сургалтад хамрагдсан. - Нийтийн тээврийн тусгай замын автобусны төлөвлөлт, зураг төслийн семинар сэдэвт сургалтад хамрагдсан. - Дроны сургалтад хамрагдсан. - Монголын Архитекторуудын эвлэлээс зохион байгуулдаг мэргэшсэн архитекторын сургалтад хот төлөвлөлийн болон эзэлхүүн төлөвлөлийн хүрээнд хамрагдаж эзэлхүүн төлөвлөлийн чиглэлээр мэргэшсэн архитекторын зэрэгээ сунгах сургалтуудад хамрагдсан.	01-06	12

2.	Арга хэмжээ 2.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	50	- ХБНГУ-ын Мьюнхн хотын тойргийн дарга "Хот байгуулалт, төлөвлөлт барилгын стандарт"-ын талаар сургалтад хамрагдсан. - Мега хотын засаглалын шинэчлэл сургалтад хамрагдсан. - Худалдан авах ажиллагааны мэргэшсэн бэлтгэх АЗ-ын сургалтад дарга ахлахууд хамрагдсан.	01-06	12
----	--	---------------------	-----	----	---	-------	----

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН
АЛБАНЫ ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

~~Д.АДЪЯА~~
~~/...../~~
~~(Нэр, гарын үсэг)~~

2024.06.05
.....
(Огноо)

ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Т.СҮМБЭРИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)</i>					
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДУБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70.00	
2.	Арга хэмжээ 2.1.3. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Их, дээд сургуулиудыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явцад мэдээлэл өгч хариуцсан байгууллагатай хамтран ажиллана.	50	10	60.00	
3.	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай мэдээллийг хариуцсан байгууллагыг мэдээллээр хангаж ажиллана.	55	10	65.00	
4	Арга хэмжээ 2.1.5. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70.00	
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
5	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх ажлын хүрээнд зураг төсөлд Захиалагчийн	55	10	65.00	

1	2	3	4	5	6
	хяналт тавьж ажиллана. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/				
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
6	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	60	10	70.00	
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО					
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1, НХЖТ-383, 397, 398)					
7.	Арга хэмжээ 2.17.7. Шинэ тойрог зам, Яармаг хотын төвийн гол замын загвар зургийг батлуулна.	55	10	65.00	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
8.	Арга хэмжээ 3.1.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	55	10	65.00	
9.	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	50	10	60.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
10.	Арга хэмжээ 3.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	60	10	70.00	
11	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	60	10	70.00	
12	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална ажлын хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлвөлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төслийг батлуулна.	50	10	60.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
13.	Арга хэмжээ 3.4.10. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	55	10	65.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд					
14	Арга хэмжээ 3.10.7	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
	Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.				
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:</i>					
15	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	60	10	70.00	
16	Арга хэмжээ 3.11.2. Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	60	10	70.00	
17	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	60	10	70.00	
18	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	55	10	65.00	
19	Арга хэмжээ 3.11.12. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	50	10	60.00	
20	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	50	10	60.00	
21	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.	60	10	70.00	
22	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
23	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	60	10	70.00	
24	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	60	10	70.00	
25	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70.00	
26	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	50	10	60.00	
27	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	50	10	60.00	
28	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	50	10	60.00	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
29.	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	60	10	70.00	
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
30	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	50	10	60.00	
31	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	60	10	70.00	
32	Хотын өнгөний шийдлийг боловсруулах	50	10	60.00	
33	Улаанбаатар хотын ногоон коридор буюу явган зам, дугуйн замын саадгүй зорчих трасс боловсруулах судалгаа гаргах	60	10	70.00	
34	Архитектур төлөвөлтийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэх	60	10	70.00	
35	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргах	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
Дундаж оноо				66.29	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 2.2 Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	100	15.00	
2	Арга хэмжээ 2.3 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15.00	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7.00	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.00	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.00	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7.00	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6.17	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.75
2.	Багаар ажиллах	8.00
3.	Харилцаа	7.75
Дундаж оноо		7.83

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66.29
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.17
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.83

1	2	3
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
	Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	(95.29) 90

Үнэлгээ өгсөн:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.ШИЖИРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:
ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Т.СҮМБЭР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

(Г.БАТЗОРИГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын
2023 оны 98 дугаар тушаалын 2 дугаар хэвсрэлт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
ТӨМӨРХУЯГИЙН СҮМБЭРИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ХО Р. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД: Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задгалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)								
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)								
1	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	УИХ-аар батлагдсан баримт бичгийн тоо	1	30	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжиж Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барьж хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээний төндөр шалгаруулахтай холбоотой мэдээллийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт Газрын даргын 2024 оны 02/483 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Улмаар тус газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл,		01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон “Дэхан консалтентс” ХХК-тай гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Тус компанитай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.		
2	Арга хэмжээ 2.1.3. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Их, дээд сургуулиудыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явцад мэдээлэл өгч хариуцсан байгууллагатай хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	Улаанбаатар хотын 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд зарим их дээд сургуулиудыг мэргэжлийн чиглэл, салбараар төрөлжүүлж, дагуул хотуудад шилжүүлэх судалгаа болон төлөвлөлтийн шийдлийг тусгаж ажилласан. Төлөвлөлтийн урьдчилсан шийдлийг Боловсрол, шинжлэх ухааны яам, Барилга хот байгуулалтын яам болон бусад холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулж Засгийн газарт танилцуулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажилласан. Мөн 2023 оны 04 дүгээр сарын 15, 16 өдрүүдэд зохион байгуулсан Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын баримт бичигт тусгуулан ажилласан.	01-06	100
3	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийгдэх Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулахад шаардлагатай мэдээллийг хариуцсан байгууллагыг мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Суурь судалгааны мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100
4	Арга хэмжээ 2.1.5. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	НИТХ-ийн тогтоол	1	30	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/372 дугаар захирамжийг үндэслэн Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					боловсруулах зургийн даалгавар №2023/10 дугаартай батлагдсан. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн даалгаврыг Байгаль орчин аялал жуулчлалын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн хамтарсан 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2024/01.03 тоот дугаартай батлуулсан ба уг зургийн даалгаврыг нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 01-02/576 тоот, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 01-02/638 тоот албан бичгүүдээр тус бүр хүргүүлсэн. НХААГ-аас 2024.04.18-ны өдөр сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулсан. Уг шалгаруулалтад Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ, Гоби трэйвэл ХХК-аас оролцсон боловч материалын шаардлага хангахгүй үндэслэлээр буцаагдаж, холбогдох тайлбар, гомдлыг ирүүлээгүй тул сонгон шалгаруулалтыг дахин зохион байгуулахаар болсон. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас төсөл сонгон шалгаруулалтыг 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрөөс эхлэн зарыг байршуулсан бөгөөд 2024.05.29-ний өдөр тэндэрийг нээсэн. Улмаар төсөл хэрэгжүүлэгчээр "Гоби трэйвэл" ХХК шалгарч, Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/1151 тоот албан бичгээр тус компанид гэрээ байгуулах мэдэгдлийг хүргүүлсэн болно. Мэдэгдлийн хариуг ирүүлсний дагуу тус албанаас "Гоби трэйвэл" ХХК-тай захиалагчийн гэрээ байгуулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.		

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ-9.3.2, НХТЖУЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)							
5	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх ажлын хүрээнд зураг төсөлд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилт ын төслийн ажлын явц, хувь	-	30	Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт барилгажилтын төсөл, инженерийн дэд бүтцийн ажлын зураг, төсөл боловсруулах зургийн даалгаварыг боловсруулсны дагуу Барилгажилтын төслийг батлуулахад холбогдох мэргэжлийн зөвлөлийн хурлуудаар орж 2023 оны 10-р сарын 2-ний өдөр Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор Ц.Тулга барилгажилтын төслийг баталсан. Барилгажилтын төсөл батлагдсанаар хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл хүсэх эрх үүсэж 2023 оны 10-р сарын 3 өдөр хангагч байгууллагууд руу техникийн нөхцөлийн хүсэлтийг илгээсэн. 2023 оны 10-р сарын 28 өдөр мэдээлэл холбооны техникийн нөхцөл, 2023 оны 10-р сарын 18 оны өдөр дулааны шугам сүлжээний техникийн нөхцөл гарсан, Инженерийн бэлтгэлт арга хэмжээ зураг төслийг батлагдсан барилгажилтын төслийг үндэслэн боловсруулах боломжтой, цахилгаан хангамжийн системийн хувьд техникийн нөхцөл олгох боломжгүй гэсэн хариу ирсэн. Одоогоор цахилгаан хангамж, ус хангамж ариутгах татуургын системийн техникийн нөхцөл гараагүй байна. Техникийн нөхцөл гараагүй ажлуудыг барилгажтын төслийг үндэслэн боловсруулсан. 2023 оны 11-р сараас хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөх ажлыг эхлүүлээд байна. 2023 оны 11 сарын 28-нд ус сувгийн ерөнхий газраар батлагдсан, 2023 оны 12 сарын 15нд Геологи усны барилга байгууламжийн газраар батлагдсан, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-д 2024 оны 4 сарын 19-нд батлагдсан, 2024 оны 4-р сарын 22-нд Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					удирдах газар ажлын зураг төслийн батлуулсаар өгсөн. Нийслэлийн газрын алба, Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар, Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ зэрэг байгууллагуудаар батлуулсны дараа Улсын магадлалын шатанд хүлээгдэж байна.		
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖУЧ-9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
6	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	Батлагдсан төлөвлөгөөний тоо	-	30	Улс, Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал өгсөн. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО							
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖУЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДУАХ-6.3.1.1, НХХЖТ-383, 397, 398)							
7	Арга хэмжээ 2.17.7. Шинэ тойрог зам, Яармаг хотын төвийн гол замын загвар зургийг батлуулна.	Зураг төслийн ажлын явц	-	30	Шинэ тойрог зам болон Яармаг хотын төвийн гол замын төлөвлөлтийн даалгаврын хүрээнд загвар зургийн саналыг боловсруулж Барилга, хот байгуулалтын хэлтсээс санал авсан. Эцсийн хувилбараар батлуулах хүсэлт ирүүлээгүй байна.	01-06	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
8	Арга хэмжээ 3.2.1.	Төслийн тоо	-	100	БНХАУ-д төрийн дээд хэмжээний айлчлал хийх ажлын хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар	01-03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.				хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон Их тойруу орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 50 мянгатын барилга байгууламжийн дахин төлөвлөх орон зайн шийдэл, газар доорх төлөвлөлтийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.		
9	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо	-	100	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр судалгаанд явж, зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршлуудыг оруулан нэгтгэж ажилласан. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2024 оны 2-р сарын 28-ны өдрийн 01-02/466 тоот албан бичгээр "2024 онд тохиох Халх голын байлдааны ялалтын 85 жилийн ой"-д зориулан Улаанбаатар хотод босгох дайчин баатруудын гэрэлт хөшөө байрлуулах боломжтой газрын байршлын саналыг хүргүүлэн ажилласан.	01-03	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
10	Арга хэмжээ 3.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	85	50	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэн боловсруулж Ерөнхий архитектур танилцууланыг төлөвлөлтийн хэлтсүүдэд тараан өгч өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллахад хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
11	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулсан.	01-06	100
12	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална ажлын	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	30	30	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 11 дүгээр хорооны 17-ны өдрийн А/1309 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлвөлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төслийг батлуулна.				төслийн ТЗЗҮ, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ ажлын зураг төслийг боловсруулах ажилд шаардлагатай 3.8 тэрбум төгрөгийн худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн. Дээрх захирамжийн хүрээнд 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дүгээр ажлын даалгавар батлагдсан. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024.04.04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ/202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлвөлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээ байгуулсан. Тус гэрээнд заасны дагуу Техник эдийн засгийн үндэслэлийг "БСМО" ХХК-ийн 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/80 дугаар албан бичгээр ирүүлснийг Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэдэх хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 6 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан саналын дагуу зөвлөлийн гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусган, батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан боловсруулах ажлын үе шат, ажлын иж бүрдлийг хангуулан ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулж ирүүлэх талаар мэдэгдлийг БСМО ХХК-руу 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны 02/291 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
13	Арга хэмжээ 3.4.10. eBaiIga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дугуу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBaiIga цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийг шалган цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах ажилд хяналт тавин ажиллаж байна. Мөн Батлагдсан загвар зургийн мэдээллийг EbaIga цахим системд бүрэн оруулж байгаа эсэхэд хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
14	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрдөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн Ерөнхий архитектороор батлагдаж буй 445 төлөвлөлтийн даалгавар болон 290 загвар зурагт өдөр тутамдаа хяналт тавин Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дардасаар баталгаажуулан бүртгэлийн хөтөлж ажиллаж байна.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
15	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Нийслэлийн Засаг даргын А/226 дугаар захирамжийн дагуу Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, мал нэвтрүүлэхгүй байх талаар Нийслэл хотоос мал гаргах ажлын хэсэгт орж ажилласан. - Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжийн дагуу Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөрчилтэй баригдсан хашаа хайс, орц гарцыг чөлөөлөх тухай захирамжын дагуу Баянгол, Сонгино-хайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт хашаа хайс болон самбар	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					буулгах ажилд оролцон мэдээг гаргаж танилцуулгыг бэлдэж ажилласан.		
16	Арга хэмжээ 3.11.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Олон нийтэд мэдээллэсэн тоо	-	25	- Томоохон шийдвэр болон хурал зөвлөгөөнийг цаг тухай бүрд нь байгууллагын цахим хаягаар дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүргэж байна. - Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор "eবাগিда Удирдлагын цахим систем"-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дутуу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж, шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр нэмэлт баяжилт хийсэн.	01-06	100
17	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Барилга хот байгуулалтын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдрийн 35/A/163 дугаар хамтарсан тушаалаар байгуулсан "Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах зарим арга хэмжээний хүрээнд барилгын салбарт үүссэн хүндрэлтэй асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор 2021 оны 11 дүгээр сараас 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ны хооронд зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийн үе шатны ажлын зөвшөөрлийг нөхөн олгох боломжийг судалж, санал боловсруулах үүрэг бүхий" Ажлын хэсэгт Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилгын ажлын зөвшөөрөл болон үе шатны баримт бичгийг нэг удаа нөхөн олгох шаардлагатай барилга байгууламжийн жагсаалт судалгааг гаргаж, мэдээллийг	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					тогтоолын төслийн хамт Барилга хот байгуулалтын яаманд хүргүүлсэн.		
18	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохон байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 дугаар ажлын хэсэг байгуулах захирамжийн дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд урилга тараах хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэв.	01-06	100
19	Арга хэмжээ 3.11.12. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын явц	-	50	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ/202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажиллаж байна.	01-06	100
20	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг	-	50	Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04"-д заасан хүн амын тооцоот нягтралын хязгаарыг давсан байршлуудад	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
		сааруулах ажлын явц			хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагаа, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, зам, замын байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн зам талбай барихаас бусад зориулалтаар шинээр газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрх олгох, шилжүүлэх, талбайн хэмжээ, зориулалт, эдэлбэрийн хэлбэр өөрчлөх, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлах, түүнд өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 64 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг 2024 онд батлагдсан бүх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг хангуулан хянаж баталгаажуулсан.		
21	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих өгсөн саналын тоо	Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	50	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-06	100
22	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн	-	50	Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл төлөвлөгөөг боловсруулах	байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах			мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.		
23	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, хүрсэн үр дүнг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар шинэчлэн тооцох	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Ebarlga цахим системд төлөвлөгдсөн нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн мэдээллийг иргэд, олон нийтэд нээлттэйгээр оруулан баяжилт хийж буй ажилд хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
24	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй ubengineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
		мэдээллийн санд тухай бүр оруулах					
25	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	01-06	100
26	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	6.2 хоног	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт албан бичиг 13 ирж 100 хувь шийдвэрлэсэн дунджаар 6.2 хоногт шийдвэрлэсэн. Тайлант хугацаанд 7 албан бичиг боловсруулан хүргүүлсэн байна.	01-06	100
27	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2024 оны хагас жилийн байдлаар нийт 26 өргөдөл ирсэн бөгөөд асуудлыг судалж шийдвэрлэхэд хяналт тавин дунджаар 9 хоногт шийдвэрлүүлсэн байна.	01-06	100
28	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 14 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
29	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Ebarilga цахим системд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 159 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын "Хонхор хаяа хот"-ын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлийн мэдээлэл авто замын төмөр замын мэдээлэл зэргийг мэдээллийн санд бүртгэх ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэ лтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд тараах урилга, постер зэргийг бэлтгэн оролцогчидод мэдээлэл хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан зохион байгуулалтад орж ажилласан	04	100
2	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	-	-	Нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж албан хаагчдын өдөр тутамдаа гүйцэтгэж буй ажилд хяналт тавьж санал зөвлөмж өгч хамтран ажиллаж байна.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7
3	Хотын өнгөний шийдлийг боловсруулах	-	-	Хотын өнгөний шийдлийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулан танилцуулга бэлтгэн хяналт тавьж зохион байгуулж ажиллаж байна.	01-06	100
4	Улаанбаатар хотын ногоон коридор буюу явган зам, дугуйн замын саадгүй зорчих трасс судалгаа гаргах	-	-	2024 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдөр Улаанбаатар хотын ногоон коридор буюу явган зам, дугуйн замын саадгүй зорчих трасс боловсруулах судалгааны ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100
5	Архитектур төлөвлөлийн даалгаврын загварыг шинэчлэх	-	-	Архитектур төлөвлөлийн даалгаврын үлгэрчилсэн загварыг шинэчлэн боловсруулж Ерөнхий архитектурт танилцууланыг төлөвлөлийн хэлтсүүдэд тараан өгч өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллахад хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100
6	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргах	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/103, А/189, А/201, А/575, А/577 дугаар захирамжуудыг гаргуулсан.	01-06	100

ХОЁР. МЭДЛЭГ, УР ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /Биелэлт/	Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
1	2	3	4		5	7	8
1.	Арга хэмжээ 2.2 Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	50	- Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт цахимаар зохион байгуулагддаг сургалтад албаны албан хаагчид хамрагдсан. - Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан "Тогтвортой хот цуврал стандартууд" сургалтад хамрагдсан. - Нийтийн тээврийн тусгай замын автобусны төлөвлөлт, зураг төслийн семинар сэдэвт сургалтад хамгагдсан. - Дроны сургалтад хамрагдсан.	01-06	12

						- Монголын Архитекторуудын эвлэлээс зохион байгуулдаг мэргэшсэн архитекторын сургалтад хот төлөвлөлтийн болон эзэлхүүн төлөвлөлтийн хүрээнд хамрагдаж эзэлхүүн төлөвлөлтийн чиглэлээр мэргэшсэн архитекторын зэрэгээ сунгасан.		
2.	Арга хэмжээ 2.3 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	50	- ХБНГУ-ын Мюнхн хотын тойргийн дарга “Хот байгуулалт, төлөвлөлт барилгын стандарт”-ын талаар сургалтад хамрагдсан. - Мега хотын засаглалын шинэчлэл сургалтад хамрагдсан. - Худалдан авах ажиллагааны мэргэшсэн бэлтгэх АЗ-ын сургалтад дарга ахлахууд хамрагдсан.	01-06	12	

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН
АЛБАНЫ ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Т.СҮМБЭР
/ /
(Нэр, зарын үсэг)

2024.06.15
.....

(Огноо)

**ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Ц.МЯГМАРСҮРЭНГИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хөгжлийн газар
Нэгжийн нэр: Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 5. Газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийг хүчитгэх, дахин төлөвлөн барилгажуулна. (АХ-93.3, НХТЖҮЧ-9.8.1, НЗДҮАХ-6.1.9)					
1	Арга хэмжээ 1.5.1 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх	60	10	70.000	
2	Арга хэмжээ 1.5.2 Нийслэлийн ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин хөгжүүлэх төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч ажиллана.	60	10	70.000	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 2.1.1 Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	60	10	70.000	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
4	Арга хэмжээ 2.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	58	10	68.000	
5	Арга хэмжээ 2.3.6 Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	58	10	68.000	
ХХЧҮХ-х Зорилт 7. Хот дахин хөгжүүлэх зорилтыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
6	Арга хэмжээ 2.7.1 Хот суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөх, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, асуудлыг зохион байгуулна.	60	10	70.000	
7	Арга хэмжээ 2.7.2 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70.000	
8	Арга хэмжээ 2.7.3	60	10	70.000	

1	2	3	4	5	6
	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөн барилгажуулж, орон сууцыг ашиглалтад оруулна.				
9	Арга хэмжээ 2.7.4 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд санал өгнө.	60	10	70.000	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
10	Арга хэмжээ 2.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	60	10	70.000	
11	Арга хэмжээ 2.11.2 Хэлтсийн үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, хагас бүтэн жилээр тайлагнаж ажиллана.	60	10	70.000	
12	Арга хэмжээ 2.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	60	10	70.000	
13	Арга хэмжээ 2.11.6 Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2023 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн санал өгч ажиллана.	60	10	70.000	
14	Арга хэмжээ 2.11.15 2024 оны зорилтод жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, хэрэгжүүлнэ.	60	10	70.000	
15	Арга хэмжээ 2.11.12 Аж ахуй нэгж байгууллага, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэнэ.	60	10	70.000	
16	Арга хэмжээ 2.11.17 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	60	10	70.000	
17	Арга хэмжээ 2.11.18 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны	60	10	70.000	

1	2	3	4	5	6
	явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.				
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
18	Арга хэмжээ 3.1.1 Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	60	10	70.000	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Монголын Архитектурын эвлэлийн Хот төлөвлөлтийн эдийн засагчийн мэргэшсэн сунгах сургалт	100	15.0	
2	Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт	100	15.0	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7.000	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7.000	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7.000	
4.	Хариуцлагатай байдал	7.000	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7.000	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7.000	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		7.000	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

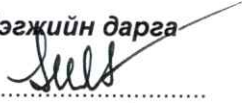
Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.300
2.	Багаар ажиллах	7.525
3.	Харилцаа	7.400
Дундаж оноо		7.408

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	69.778
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.000

1	2	3
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7.000
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.408
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		99.186 <i>490"</i>

Үнэлгээ өгсөн:
ХЭСЭГЧИЛСЭН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)
2024.05.10
.....
(огноо)

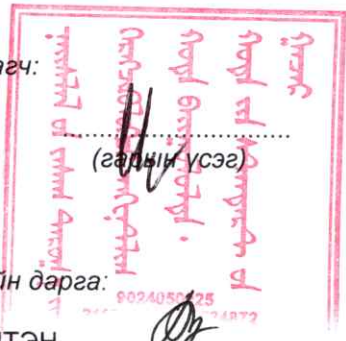
**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

(Ц.МЯГМАРСҮРЭН)
(албан хаагчийн нэр)
2024.05.08
.....
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, САНХҮҮГИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



.....
(гарын үсэг)

(Ч.БАДАМХАНД)
(албан хаагчийн нэр)
2024.05.10
.....
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2024.05.10
.....
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



.....
(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч
(Г.БАТЗОРИГ)
(албан хаагчийн нэр)
2024.05.10
.....
(огноо)

ХЭСЭГЧИЛСЭН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.МЯГМАРСҮРЭНГИЙН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ		Шалгуур үзүүлэлт		Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
Д/д	1	2	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)				
			3	4	5		6	7	
ЗОРИЛГО 1. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:									
Зорилт 5. Газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийг хүчитгэх, дахин төлөвлөн барилгажуулна. (АХ-93.3, НХТЖҮЧ-9.8.1, НЗДУАХ-6.1.9)									
1	Арга хэмжээ 1.5.1 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх	Ашиглалтад орсон орон сууцны өрх	611	670	Тайлант хугацаанд дараах 2 байршилд барилга ашиглалтад орсон. Үүнд: Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/511 дүгээр захирамжаар "Хару констракшн" ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай Нэхмэлийн 12, 13, 17, 18 дугаар байрыг буулган шинээр барилгажуулах төслийн хүрээнд 94 айлын 16 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилга, Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/619 дүгээр захирамжаар "Грейт роуд" ХХК, "Хүчит дөрвөн арслан" ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй Баянгол дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай 26, 27 дугаар байрыг буулган шинээр барилгажуулах төслийн хүрээнд 26 дугаар байрыг буулгаж 27 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой 202 айлын 16 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг тус тус ашиглалтад орсон.		01-05	100	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:									
2	Арга хэмжээ 2.1.1	Үйл ажиллагааны	100	100	"Байгууллагын стратеги төлөвлөгөө 2021-2024"-ний дагуу чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга		03	100	

Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	хэрэгжилт, хувь			хэмжээний биелэлтийг тухай бүр тайлагнаж ажиллаж байна.			
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
3	Арга хэмжээ 2.3.4 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	20	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас Улаанбаатар хотод хэрэгжиж буй гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн явцын талаар судалгааг авч, загварын дагуу нэгтгэж боловсруулав. Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх мастер төлөвлөгөөний боловсруулах саналыг хүргүүлсэн. Барилгажилтын төсөлд боловсруулах ажилд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөхөд хот төлөвлөлтийн норм, дүрмийн дагуу зөвлөгөө өгч ажиллав.	02-05	100
XXЧҮХ-х Зорилт 7. Хот дахин хөгжүүлэх зорилтыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
4	Арга хэмжээ 2.7.1 Хот суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөх, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, асуудлыг зохион байгуулна..	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	-	-	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журмын 3.5.7-д 3.4-т заасан хүсэлтийг тухайн орон сууц өмчлөгчийн 80-аас доошгүй хувь дэмжсэн тохиолдолд төсөл хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг энэ журмын дагуу зохион байгуулна. Тухайн орон сууцны барилгад хоёр буюу түүнээс дээш үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчилж, эзэмшиж буй этгээд төсөл хэрэгжүүлэх талаар саналын нэг эрхтэй" заалтын хүрээнд дараах байршлуудад сууц өмчлөгч иргэн, аж ахуй нэгжээс дахин төлөвлөлтөд хамрагдах саналын хуудас 80-иас дээш хувьд хүрсэн. Үүнд: - Налайх дүүргийн 2 дугаар хороо, 32 дугаар байр - Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо, Дэнжийн 1000 цагаан байрууд /40 байр/ - Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, 30 дугаар байр, 5 дугаар хороо 52 дугаар байр Журмын дагуу саналын хуудсыг судлаж, дахин төлөвлөн барилгажуулах захирамжийн төсөл, танилцуулгыг бэлтгэж ажиллав. Тайланд хугацаанд ашиглалтын хангахгүй барилгыг буулган барилгажуулах төслийн ажлын явц, түүний талаар сууц өмчлөгч иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад тухай бүр мэдээлэл өгч ажиллав.	01-05	100

5	Арга хэмжээ 2.7.3 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөн барилгажуулж, орон сууцыг ашиглалтад оруулна.	Ашиглалтад оруулах барилгын тоо өрхийн тоо	2855	2910	Тайлант хугацаанд нийт 296 айлын 2 орон сууц ашиглалтад орсон. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/107 дугаар захирамжаар байгуулагдсан нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөн барилгажуулах болон гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хэрэгжилт, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт танилцуулах Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн явц, гарч буй хүндрэлтэй асуудлын талаар танилцуулга бэлтгэсэн. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журмын 7.4, 7.7-д заасныг үндэслэн иргэдийн саналыг тусгаагүй график төлөвлөгөө ирүүлсэн, батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу үйл ажиллагаа явагдахгүй, сууц өмчлөгч иргэд болон хяналтын хорооноос төсөл хэрэгжүүлэгчийг дэмжихгүй зэрэг үндэслэлээр дараах 2 байршилд төсөл хэрэгжүүлэгчийн эрхийг цуцласан.	01-05	100
6	Арга хэмжээ 2.7.4 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд санал өгнө.	Төлөвлөгөөнд санал өгсөн байх	-	1	Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд санал өгч ажиллав.	02	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
7	Арга хэмжээ 2.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тайлант хугацаанд дараах тайлан биелэлтийг гаргаж ажиллав. - Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 2023 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт - Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилт - Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт	01-05	100

8	Арга хэмжээ 2.11.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хэлтсийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулан ажиллаж байна. Хэлтсийн 1, 2 дугаар улирлын тайланг нэгтгэн боловсруулав.	01-05	100
9	Арга хэмжээ 2.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд 3 чиглэлийн хүрээнд 24 ажлын саналыг боловсруулж 2023 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдөр ЕААА-нд хүргүүлсэн.	01	100
10	Арга хэмжээ 2.11.6 Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн санал өгч ажиллана.	Санал өгсөн байдал	1	1	Улс, нийслэлийн төсвөөр хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн хүрээнд хийгдэх ажлын төсвийн саналыг нэгтгэн боловсруулж Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргүүлэв.	02	100
11	Арга хэмжээ 2.11.15 Аж ахуй нэгж байгууллага, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэнэ.	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 75 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 3.17 хоног. Тайлант хугацаанд 52 албан бичгийг аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэнд хүргүүлэв.	01-05	100
12	Арга хэмжээ 2.11.17 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулж ажиллана	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	www.erp.ulaanbaatar.mn цахим хуудсаар 57 өргөдөл хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 4 хоног 17 цаг.	01-05	100
13	Арга хэмжээ 2.11.18	Үйл ажиллагааны	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу Ашиглалтын шаарлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны	01-03	100

Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2022 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	хэрэгжилт, хувь			барилгыг буулган барилгажуулах төслийн сууц өмчлөгч иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаас авсан саналын хуудас, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн сонгон шалгаруулалтын баримт материал нийт 27 боть бэлтгэж, архивт хүлээлгэн өгөв.	
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
14	Арга хэмжээ 3.1.1 Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр төсөл хэрэгжүүлэгч "Уран проект" ХХК-ийн дахин төлөвлөлтийн төслийн ажлын явцын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт нийслэлийн Засаг даргын эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг, нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын дарга Г.Батзориг, тус газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга М.Шижирбаяр, Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга М.Мэндсайхан нар Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 21, 22 дугаар байруудын үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч эзэмшигч болон Баянгол дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай 35, 36 дугаар байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч нартай дахин төлөвлөлтийн ажлын талаар хуралдсан. Хурлаас төсөл хэрэгжүүлэгч "Уран проект" ХХК-н 21, 22 дугаар байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигчидтэй уулзалт зохион байгуулж, Хяналтын хорооны шийдвэрийг ирүүлэх чиглэл өгч ажилласан. 2024 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдөр Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооноос зохион байгуулсан төсөл хэрэгжүүлэгч "Уран проект" ХХК-ийн дахин төлөвлөлтийн төслийн ажлын явцын талаар төсөл хэрэгжүүлэгч компани, сууц өмчлөгч иргэд, төсөл хэрэгжүүлэгчтэй маргаантай "Өлзий" төв, иргэн н.Түшиг нарыг оролцуулсан уулзалтад орж ажиллав. 2024 оны 04 дугаар сарын 04-ны өдөр Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэл
				01-03	100

						удирдлагын хэлтсээс зохион байгуулсан төсөл хэрэгжүүлэгч "Этүгэн тэнгэр констракшн" ХХК-ийн 31, 33 дугаар байрыг буулган шинээр барих төслийн ажлын явцын талаар төсөл хэрэгжүүлэгч компани, хороо, сууц өмчлөгч иргэд оролцуулсан уулзалтад орж ажиллав. Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны СТ-4 дүгээр байрны сууц өмчлөгч иргэдээс гэрээ хийгээгүй 10 гаруй айл байхад барилгын цонхыг буулгаж байгаа талаар гомдол ирүүлсний дагуу 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдрийн 10/671 дугаартай албан бичгээр Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.7 дахь хэсэгт заасан төсөл хэрэгжүүлэх ажиллагаанд баримтлах үе шатны дарааллын дагуу гурван талт гэрээ байгуулсны дараа орон сууц чөлөөлөх тул иргэдийн хэвийн амьдрах нөхцөлийг алдагдуулахгүй төслийн ажлыг зохион байгуулах талаар хүргүүлсэн боловч төсөл хэрэгжүүлэгч нь байрны хаалга цонх авч айлуудын амьдрах нөхцөлийг санаатайгаар хүндрүүлж байгаа талаар гомдол ирүүлсэн.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/А	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны А/000 дугаар Үнэлгээний хороо	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний ажлын гүйцэтгэлийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороонд орж ажиллав.	01-02	100
2	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/107 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн явц, гарч буй хүндрэлтэй асуудлын талаар танилцуулга бэлтгэж Ажлын хэсэгт танилцуулав.	05	100
3	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2023 оны А/90 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсэгт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Мөн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2023 оны А/90 дүгээр захирамжаар Нийслэлд хэрэгжиж буй дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн хэрэгжилтийн явц, цаашид хэрхэн шийдвэрлэх асуудлаар холбогдох байгууллагаас гаргасан танилцуулга, мэдээллийг нэгтгэн санал дүгнэлт боловсруулж, танилцуулах үүрэг бүхий	09-11	100

							Ажлын хэсэг байгуулагдсан бөгөөд тус ажлын хэсэгт Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцныг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн явц, гарч буй хүндрэлтэй асуудлын талаар танилцуулгыг 2 удаа бэлтгэн боловсруулав.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)				
	1	2	3	4	5	6	7		
1	Арга хэмжээ 1. Монголын Архитектурын эвлэлийн Хот төлөвлөлтийн эдийн засагчийн мэргэшсэн сунгах сургалт	Суралцсан байдал	100	100	Монголын Архитектурын эвлэлийн Хот төлөвлөлтийн эдийн засагчийн мэргэшсэн сунгах 80 цагийн багц сургалтанд хамрагдаж Мэргэшлийн зэрэг сунгах шалгалтад хамрагдаж хамгаалав.	03	100		
2	Арга хэмжээ 2. Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	100	БНСУ-д КОЙКА, Сөүлийн Үндэсний Их сургууль, ШУТИС-ийн хамтарсан Монголын хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдэд зориулсан Сөүл хотод хотын чадавхийг бэхжүүлэх сургалтад хамрагдав. Үнэмлэхний дугаар 705936	05	100		
3	Арга хэмжээ 3. Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт	Суралцсан байдал	100	100	Төрийн албаны зөвлөлийн багц сургалт, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан цахим сургалтад нийт 5 удаа хамрагдав.	01-05	100		

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

..... /Ц.МЯГМАРСҮРЭН/
2024 оны сарын ...
(Нэр, гарын үсэг)
(Огноо)

**ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН КАДАСТР ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.ГАНБАЯРЫН 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)					
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1.Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70.00	
2.	Арга хэмжээ 2.1.3.Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ. Их, дээд сургуулиудыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын хүрээнд мэдээллээр хангаж ажиллана.	55	10	65.00	
3.	Арга хэмжээ 2.1.4.Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70.00	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
4.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	60	10	70.00	
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО					
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1, НХЖТ-383, 397, 398)					
5.	Арга хэмжээ 2.17.8.Нийтийн тээврийн хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлнэ.	60	10	70.00	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					

1	2	3	4	5	6
6.	Арга хэмжээ 3.2.1.Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	55	10	65.00	
7.	Арга хэмжээ 3.2.2.Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	55	10	65.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8.	Арга хэмжээ 3.4.10.eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд					
9.	Арга хэмжээ 3.10.3.Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.	60	10	70.00	
10.	Арга хэмжээ 3.10.4.Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгнө.	60	10	70.00	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
11.	Арга хэмжээ 3.11.1.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	50	10	60.00	
12.	Арга хэмжээ 3.11.2.Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	60	10	70.00	
13.	Арга хэмжээ 3.11.10."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	50	10	60.00	
14.	Арга хэмжээ 3.11.11."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	50	9	59.00	
15.	Арга хэмжээ 3.11.13."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.	60	10	70.00	
16.	Арга хэмжээ 3.11.14."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих.	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
17.	Арга хэмжээ 3.11.15."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих.	55	10	65.00	
18.	Арга хэмжээ 3.11.16.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулахад мэдээлэлээр хангаж ажиллана.	60	10	70.00	
19.	Арга хэмжээ 3.11.17.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	60	10	70.00	
20.	Арга хэмжээ 3.11.18.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах.	60	10	70.00	
21.	Арга хэмжээ 3.11.23."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	60	10	70.00	
22.	Арга хэмжээ 3.11.24.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	60	10	70.00	
23.	Арга хэмжээ 3.11.26.Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, зорилтод хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	60	10	70.00	
24.	Арга хэмжээ 3.11.27.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	60	10	70.00	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
25.	Арга хэмжээ 4.1.3.eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах.	60	8	68.00	
Дундаж оноо				67.88	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж,
-----	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------	--

				дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.Дээд газар, салбар зөвлөл, байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	14.00	14.00	
2	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	14.00	14.00	
Дундаж оноо			14.00	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.50	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.00	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.00	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6.00	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6.08	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.75
2.	Багаар ажиллах	8.00
3.	Харилцаа	7.75
Дундаж оноо		7.83

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.00
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.08
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.83
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		(95.80) 92.4

Үнэлгээ өгсөн:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.ШИЖИРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
КАДАСТР ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Э.ГАНБАЯР)

(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)

(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

9024050025
2117401 СБТ24872

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)

(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАТЗОРИГ)

(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

9024050039
2117401 СБТ24872

ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН КАДАСТР ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ГАНБАЯРЫН
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Гүйцэтгэлийн түвшин									
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин		Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт-ийн хувь	
1	2	3	4	5	6	7	8		
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)									
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)									
1.	Арга хэмжээ 2.1.1 Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	1	100	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээний төндөр шалгаруулахтай холбоотой мэдээллийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт Газрын даргын 2024 оны 02/483 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Улмаар тус газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/854 тоот албан бичгээр үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл, зөвлөмжийг тендер хүчинтэй байх хугацаанд Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй болсон "ё гэрээ байгуулж ажиллахыг мэдэгдсэн. Тус компанитай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг батлуулж гэрээний дагуу захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100		

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 2.1.3 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ. Их, дээд сургуулиудыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын хүрээнд мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" ний Зөвлөх үйлчилгээний ажилд Дэхан консалтентс" ХХК-нд Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний батлагдсан концепцийн тайланг хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
3.	Арга хэмжээ 2.1.4 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	20	Суурь судалгааг мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖУЧ-9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
4.	Арга хэмжээ 2.6.1 Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсэг зэргийн мэдээллийг гарган инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО							
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖУЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДУАХ-6.3.1.1, НХХТ-383, 397, 398)							
5.	Арга хэмжээ 2.17.8 Нийтийн тээврийн хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлнэ.	Зураг төслийн ажлын явц	2855	2910	Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгагдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
6.	Арга хэмжээ 3.2.1 Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төлөвлөгөөнд санал өгсөн байх	-	1	Газар доорхи худалдаа, нийтийн үйлчилгээний төв гудамжны судалгааны хүрээнд Газар зохион байгуулалтын судалгааг гарган төслийн хамрагдаж буй хэсгийн барилгажилтын одоогийн байдлын судалгаа зэргийг гарган ажилласан.	01-06	100
7.	Арга хэмжээ 3.2.2 Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо		1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр гадуур ажлын судалгаанд явж зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршууудыг оруулан нэгтгэж ажилласан.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.4.10 eBaiga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд дутуу бүртгэгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг гарган eBaiga цахим системд бүртгэгдээгүй 23 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүртгэлийн янзалж цахим системд зүүн бүсийн батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллаж байна.	01-05	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
9.	Арга хэмжээ 3.10.3 Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд Нийслэл хотын эдэлбэр газрын саналыг Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ-г хүргүүлсэн.	01-06	100
10.	Арга хэмжээ 3.10.4 Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд саналыг Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийн талаар Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ-г саналыг хүргүүлж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулсан Тус захирамжийн хүрээнд "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулахад Хот төлөвлөлт судалгааны институт АНӨААТҮГ-т 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ны өдрийн 01-02/161 дугаартай албан бичгээр мэдээлэл өгч ажилласан.	01-06	100
12.	Арга хэмжээ 3.11.2 Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж ажиллах ажлын хүрээнд цаг үеийн хийгдэж буй томоохон төсөл хөтөлбөрүүдээр босоо самбар болон бусад нэгжүүдийн самбарын эх загвар бэлтгэн хэвлүүлж нэгжийн үүдэнд байршуулан ажилласан.	01-06	100
13.	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохжилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохжилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохжилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд урилга тараах хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэсэн.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Арга хэмжээ 3.11.11 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	90	100	Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын А/1336 дугаар захирамжын дагуу Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээвэр Метроны Техник эдийн Засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын дагуу Амгалангаас Моносын уулзвар хүртэлх Метроны трассын дагуу 100м хамгаалалтын зурвасыг татан өртөж буй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгч ажилласан.	01-06	100
15.	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажилласан.	01-06	100
16.	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024.04.04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ/202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг ББСМО" ХХК-тай байгуулсан тус компанид Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ний өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-06	100
17.	Арга хэмжээ 3.11.15 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих ажлын хүрээнд тохижилтын 28 ажлын даалгавар 24 загвар зураг батлагдсан бөгөөд тус бичиг баримтыг иргэн аж ахуй нэгжид хүлээлгэн өгч бүртгэлийг хийж ажилласан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулахад мэдээллээр хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
19.	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
20.	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй engineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
21.	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоноогоор/	4 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 31 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 4 хоног. Тайлант хугацаанд 36 албан бичгийг аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэнд хүргүүлэв.	01-06	100
23.	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, зорилтод хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	8 хоног	9 хоног	www.erp.ulaanbaatar.mn цахим хуудсаар 8 өргөдөл хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 8 хоног.	01-06	100
24.	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 12 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн. 2024 оны Хот байгуулалт хөгжлийн газар нэртэй байх үеийн Мэргэжлийн зөвлөлийн жагсаалт хурлын санал дүгнэлтийг 2 боть болгон 06 дугаар сарын 03-ны өдөр архивт хүлээлгэн өгсөн.	01-06	100

ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
25.	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Ebarilga цахим системд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 159 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын "Хонхор хаяа хотын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлийн мэдээлэл авто замын төмөр замын мэдээлэл зэргийг мэдээллийн санд бүртгэж ажилласан.	01-06	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			1	2	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
			1	2	3	4	5	6	7
1	Арга хэмжээ 1.Дээд газар, салбар зөвлөл, байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Хувиар			100	100	2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр зохион байгуулагдсан Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар, Монгол улсын шинжлэх ухаан технологийн их сургуультай хамтран Улаанбаатар хотын түүх, соёл асуудал шийдэл сэдэвт эрдэм шинжилгээний хуралд оролцсон.	01-06	100
2	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/			20	65	БНХАУ-ны "Мега хотын засаглал-шинэчлэл" сургалтын танилцуулга Төрийн албаны зөвлөлийн "7.4.10" сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу "Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй" сургалтын танилцуулга оролцсон.	01-06	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
КАДАСТР МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

..... /Э.ГАНБАЯР/
2024 оны сарын ...
(Нэр, гарын үсэг)
(Огноо)

**ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЭРДЭНЭБУЛГАНЫ 2024 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хөгжлийн газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)</i>					
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДҮБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)					
1.	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70.00	
2.	Арга хэмжээ 2.1.3. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ. Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын саналын тоо	50	10	60.00	
3.	Арга хэмжээ 2.1.4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх ажилд мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70.00	
4	Арга хэмжээ 2.1.5. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	60	10	70.00	
5	Арга хэмжээ 2.1.7. Сонгинохайрхан дүүргийн Баянголын ам, Баруун салаа, Зүүн салаа, Ар гүнтийн амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад хяналт тавина.	60	10	70.00	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
6	Арга хэмжээ 2.6.1.	50	10	60.00	

1	2	3	4	5	6
	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.				
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>					
7.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	60	10	70.00	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох</i>					
8.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	45	10	55.00	
9.	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	45	10	55.00	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
10.	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	60	10	70.00	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
11.	Арга хэмжээ 3.4.10. eBarlga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	50	6.5	56.50	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>					
12	Арга хэмжээ 3.10.3. Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.	60	10	70.00	
13	Арга хэмжээ 3.10.5 Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгнө.	60	10	70.00	
14	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	60	10	70.00	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:</i>					
15.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	60	10	70.00	
16.	Арга хэмжээ 3.11.2. Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	55	10	65.00	
17	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар	60	10	70.00	

1	2	3	4	5	6
	хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.				
18	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохион байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	55	10	65.00	
19.	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц.	55	10	65.00	
20.	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц.	50	10	60.00	
21	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	50	10	60.00	
22	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	50	10	60.00	
23	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	60	10	70.00	
24.	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70.00	
25.	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.				

1	2	3	4	5	6
26	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	60	10	70.00	
27	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.				
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
28.	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	50	8	58.00	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	60	10	70.00	
2	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	60	10	70.00	
3	Цаг үеийн ажлууд /ажлын хэсэгт/	60	10	70.00	
Дундаж оноо				66.11	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.Дээд газар, салбар зөвлөл, байгууллагас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах		15.00	
2	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.		15.00	
Дундаж оноо			15.00	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
-----	----------	-----------------------------------	---

	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7.00	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.50	
4.	Хариуцлагатай байдал	7.00	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	5	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6.08	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8.0
2.	Багаар ажиллах	7.25
3.	Харилцаа	8.00
Дундаж оноо		7.75

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.00
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.08
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.75
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		(94.95) 94,8

Үнэлгээ өгсөн:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.ШИЖИРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.10

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

9024050025
2117401 - СБТ24872

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

(Г.БАТЗОРИГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.06.21

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын
2023 оны 98 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЭРДЭНЭЗБУЛГАНЫ 2024 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт			
1	2	3	4	5	6		7	8
2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:								
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)								
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДУБХЗУАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)								
1	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	1	30	"Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" түүний салбарын тайлан болох Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлтийн тайлантай уншиж танилцан тэмдэглэл хөтлөн, 37 хуудас слайдыг бэлтгэсэн. Мөн "Хотын орон зайн төлөвлөлт"-тай танилцан ажиллаж байна. Цаашид салбарын тайлангуудтай танилцахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.		02-05	100
2	Арга хэмжээ 2.1.2 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ. Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын саналын тоо	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	30	"Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний НХААГ-с сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулж, тус албанаас шалгарсан "Дэхан констракшн" ХХК-тай Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсанаар Байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн		01-06	100

						шилжүүлэх бодлогын хэрэгжилтэнд хяналт тавин ажиллахаар төлөвлөж ажиллаж байна.			
3	Арга хэмжээ 2.1.4 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ. Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын саналын тоо	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	20	Суурь судалгааг мэдээллийг нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт танилцуулсан төсөв шийдэгдээгүй байна.	01-06	100		
4	Арга хэмжээ 2.1.5. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө" боловсруулах зургийн даалгавар 2024.03.07-ны өдрийн 2024/01.03 дугаартай батлагдсан бөгөөд Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2024.03.11-ний өдөр уг төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагаа зохих журмын дагуу зохион байгуулах тухай хүсэлтийг хүргүүлсэн болно. Улмаар НХААГ-аас 2024.04.18-ны өдөр сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулж, уг шалгаруулалтад Хот төлөвлөлт, судалгааны институт, Гоби тэрйвэл ХХК-аас оролцсон боловч зарим материалын шаардлага хангахгүй үндэслэлээр буцаагдаж, холбогдох тайлбар, гомдлыг ирүүлээгүй тул сонгон шалгаруулалтыг дахин зохион байгуулахаар болсон. НХААГ-аас сонгон шалгаруулалтыг 2024.05.07-ны өдрөөс эхлэн зарыг байршуулсан бөгөөд 2024.05.29-ний өдөр дуусгахаар төлөвлөсөн бөгөөд холбогдох мэргэжилтэн Энхбаяртай өдөр тутамд угсаар холбогдон, хяналт тавин ажиллаж байна.	01-06	100		
5	Арга хэмжээ 2.1.7. Сонгинохайрхан дүүргийн Баянголын ам, Баруун салаа, Зүүн салаа, Ар гүнтийн амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад хяналт тавина.	Саналын тоо	-	-	НГЗБА-нд Зуслангийн 4 амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулан, сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулан хяналт тавин ажиллаж байна. Албанаас 2024 оны 03-р сарын 20-ны өдөр дээрх Зуслангийн	01-06	100		

						өмнөх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шаардлагатай мэдээллийг хүргүүлэн ажиллаж, захиалагчийн хяналтыг хамтран тавьж ажиллаж байна.		
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ								
Зорилт 4. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЭДҮБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)								
6	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	Батлагдсан төлөвлөгөөний тоо	-	-	-	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй суурьшлын бүс гэр хорооллын бүс хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан хэсгийн мэдээллийг, мөн инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс тоон болон зурган мэдээллийг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:								
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:								
7	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жиллийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	-	Газрын стратегийн төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтыг удирдлагад танилцуулан тайлагнан ажиллаж байна.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох								
8	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төлөвлөгөөнд санал тусгах	-	1		БНХАУ-д төрийн дээд хэмжээний айлчлал хийх ажлын хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон Их тойруу орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 50 мянгатын барилга байгууламжийн дахин төлөвлөх орон зайн шийдэл, газар доорх төлөвлөлтийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-06	100
9	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	Төслийн тоо	-	1		Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2024 оны 2-р сарын 28-ны өдрийн 01-02/466 тоот албан бичгээр "2024 онд тохиох Халх голын байлдааны ялалтын 85 жилийн ой"-д зориулан Улаанбаатар хотод босгох дайчин баатруудын гэрэлт хөшөө байрлуулах боломжтой газрын байршлын саналыг хүргүүлэн ажилласан. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын чиглэлээр гадуур	01-06	100

						ажлын судалгаанд явж зураг авалт хийн газарзүйн мэдээллийн системд байршуулыг оруулан нэгтгэж ажилласан.		
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:								
10	Арга хэмжээ 3.3.6. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-		"Улаанбаатар хотын хөдөлгөөнийг сайжруулах төсөл"-ийн ажлын даалгавартай танилцаж, холбогдох чиглэлээр 10 саналыг тусгуулан ажилласан.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:								
11	Арга хэмжээ 3.4.10 eBatis нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор "eBatis Удирдлагын цахим систем"-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дууу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж, шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр Хот суурин газрын төлөвлөлтийн кадастр хариуцсан мэргэжилтэнтэй хамтран ажиллаж байна.	01-05	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд								
12	Арга хэмжээ 3.10.3 Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд Нийслэл хотын эдэлбэр газрын саналыг Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНБААТҮГ-т хүргүүлсэн.	01-06	100
13	Арга хэмжээ 3.10.5 Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Саналын тоо	-		Монгол улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд саналыг Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийн талаар Хот төлөвлөлт судалгааны	01-06	100

						институтаг оншаагууг-т саналыг хүргүүлж ажилласан.			
14	Арга хэмжээ 3.10.7 Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	100	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах БД 30-103-21, Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.03 зэрэгтэй танилцан судалж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдөн ажиллаж байна.	01-06	100	
XXЧУХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:									
15	Арга хэмжээ 3.11.1 Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	100	Дээд шатны болон харьяа газрууд нийслэл, орон нутгаас хэрэгжүүлж буй төсөл хөтөлбөр зэргээр нийт 9 ажилд 54 саналыг хүргүүлж ажилласан. Үүнд: -Төрийн албаны тухай хуулийн хэрэгжилтэд тулгарч буй хүндрэл бэрхшээл, сайжруулах арга хэмжээний санал – 8 заалтад -Төрийн жинхэнэ албаны нөөц бүрдүүлэх, нөөцийн санг ашиглах журам"-ыг хавсралтаар шинэчлэн баталсугай – 8 заалтад -Төрийн захиргааны албан хаагчийн тангараг өргөх ёслолын журмын төсөл – 6 заалт -Төрийн албаны тэргүүний ажилтан цол, тэмдгээр шагнах журмын төсөл- 2 заалт -Төрийн албаны шалгалт өгөх болзол болон шатлан дэвшүүлэх, сонгон шалгаруулах журмын төсөл – 4 заалт -Тэтгэврийн нөөц санд хөрөнгө төвлөрүүлэх, бүртгэх, хуваарилах, байршуулах, мэдээлэх, хөрөнгө оруулах, өвлүүлэх, хяналт тавих" журмын төсөлд тусгуулах санал -3 заалт	01-06	100	
16	Арга хэмжээ 3.11.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	100	Албаны үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж ажиллах ажлын хүрээнд цаг үеийн хийгдэж буй томоохон төсөл хөтөлбөрүүдээр босоо самбар болон бусад нэгжүүдийн самбарын эх загвар бэлтгэн хэвлүүлж нэгжийн үүдэнд байршуулан ажилласан.	01-06	100	
17	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	100	Биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.	01-06	100	

	хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.								
18	Арга хэмжээ 3.11.10 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Тохижилт-бүтээн байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилахад газар зохон байгуулалтын чиглэлээр мэдээлэл өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/380 тоот ажлын хэсэг байгуулах захирамжын дагуу 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг 2024 оны 4 дүгээр сарын 11-ны өдөр зохион байгуулсан. Тус уулзалтын ажлын хэсэгт танилцуулга болон бизнес эрхлэгчидэд урилга тараах хүргүүлэх мөн уулзалтын үеэр оролцогчдын бүртгэл болон санал авах ажлыг хариуцан гүйцэтгэсэн.	01-06	100	
19	Арга хэмжээ 3.11.13 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын А/1336 дугаар захирамжын дагуу Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээвэр Метроны Техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын дагуу Амгалангаас Монголын уулзаар хүртэлх Метроны трассын дагуу 100м хамгаалалтын зурвасыг татан өртөж буй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгч ажилласан.	01-06	100	
20	Арга хэмжээ 3.11.14 "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана. Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих өгсөн саналын тоо	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн тээв. Барилгажилтын төсөлд захиалагчийн хяналт тавих ажлын хүрээнд 4 чиглэлээр асуумжийг бэлтгэн тодруулж, цаашид анхаарах шаардлагатай 7 асуудлаар чиглэл өгч ажилласан.	01-06	100	
21	Арга хэмжээ 3.11.16 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот	01-06	100	

					байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.				
22	Арга хэмжээ 3.11.17 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийн дагуу мэдээлэл гаргаж ажиллах ажлын хүрээнд Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүр хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн зааврын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тоон болон зурган мэдээллийг Газар зохион байгуулалт, Геодези, зураг зүйн газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 01-02/786 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.	01-06	100		
23	Арга хэмжээ 3.11.18 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана. Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй ibengineering компанид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100		
24	Арга хэмжээ 3.11.23 “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот-Иргэний оролцоо” хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2024 оны 05 сарын 14-ны өдөр оролцсон.	01-06	100		
25	Арга хэмжээ 3.11.24 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэргэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоноогоор/			Тайлант хугацаанд нийт 9 байгууллага, 5 аж ахуйн нэгж, байгууллагын хүсэлтийг хүлээн авч судлан үзээд цаг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн болно.	01-06	100		

2

26	Арга хэмжээ 3.11.26 Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь			www.erp.ulaanbaatar.mn цахим хуудсаар 4 иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл, хүсэлтийг хүлээн авч судлан үзээд цаг хугацаанд нь хариуг хүргүүлсэн болно.	01-06	100
27	Арга хэмжээ 3.11.27 Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	2024 оны 2 дугаар сард хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу Захиргаа санхүүгийн хэлтэст архивын 12 боть баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн. 2024 оны Хот байгуулалт хөгжлийн газар нэртэй байх үеийн Мэргэжлийн зөвлөлийн жагсаалт хурлын санал дүгнэлтийг 2 боть болгон 06 дугаар сарын 03-ны өдөр архивт хүлээлгэн өгсөн.	01-06	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
28	Арга хэмжээ 4.1.3 eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор "eBarilga Удирдлагын цахим систем"-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дутуу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж, шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр Хот суурин газрын төлөвлөлтийн кадастр хариуцсан мэргэжилтэнтэй хамтран ажиллаж байна.	01-06	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл тийн хувь
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	-	Хэлэлцүүл гийн зохион байгуулса н байна.	Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдтэй хийх уулзалтын дагуу нийт 1000 гаруй хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгжүүдтэй утсаар холбогдох утсаар ярих, тус уулзалтад оролцох ажлыг зохион байгуулж, мөн уг хурлын тэмдэглэлийг хөтөлж, захиргааны хэлтэст хүлээлгэн өгсөн. Газраас зохион байгуулж буй тэмцээн, уралдаан, сургалт, гадагшаа чиглэсэн хурал, зөвлөгөөн, цэвэрлэгээ зэрэг ажлуудын зурган мэдээлэл, тавигдсан илтгэлүүдийн танилцуулгыг нэгтгэн боловсруулж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны 6.ТАЙЛАН гэсэн фолдерт байршуулж, тухай бүрт мэдээллийг баяжуулан ажиллаж байна.	04	100
2	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	-	Ажлын тоо	"Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 "Улаанбаатар хотын усны эх үүсвэрийн хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай тогтоолын Усны сан бүхий газрын энгийн болон онцгой хамгаалалтын бүс, Ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт болон хязгаарлалт"-ын бүсийн хилд өөрчлөлт оруулах, цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/1260 дугаар захирамжаар шинэчлэн байгуулагдан ажиллаж байна. Дээрх захирамжийн хүрээнд Ерөнхий архитекторын ажлын албанаас ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, холбогдох саналыг хүргүүлэн нутаг дэвсгэр дэх Усны Ажлын хэсгээс нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх Усны сан бүхий газарт хамаарах 3 голын эх буюу Сэлбэ, Улиастай, Баянгол голуудын салбар эх, Ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн бүсэд газрын доорх усны эх үүсвэрийн нөөц нь шинээр тогтоогдсон Багахангай, Багануур, Биокомбинат, Шувуун фабрик, Дээд эх үүсвэрүүдийн хамгаалалтын бүсийг нэмж тогтоон, зураглах ажлуудыг хийж гүйцэтгэн, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанад 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар батлуулахаар хүргүүлсэн байна.Улмаар ажлын хэсгийн саналыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024	01-06	100
3	Цаг үеийн ажлууд /ажлын хэсэг/	-	Үйл ажиллагаа ны хэрэгжилт		01-06	95

							оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/	Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4		5	7	8	
1.	Арга хэмжээ 2.2 Дээд газар болон албанаас зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдаж байна.	Суралцсан байдал	100	100	2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр зохион байгуулагдсан Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар, Монгол улсын шинжлэх ухаан технологийн их сургуультай хамтран Улаанбаатар хотын түүх, соёл асуудал шийдэл сэдэвт эрдэм шинжилгээний хуралд оролцсон.	01	06	100
2.	Арга хэмжээ 2.3 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	100	Оны эхнээс дараах сургалтуудад орж ажилласан. Үүнд: -БНХАУ-ны "Мега хотын засагчлал-шинэчлэл" сургалтын танилцуулга -Төрийн албаны зөвлөлийн "7.4.10" сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл -ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу "Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй" сургалтын танилцуулга	01	06	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ
МЭРТЭХЖИЛТЭН

Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН

(Албан тушаал)

(Огноо)

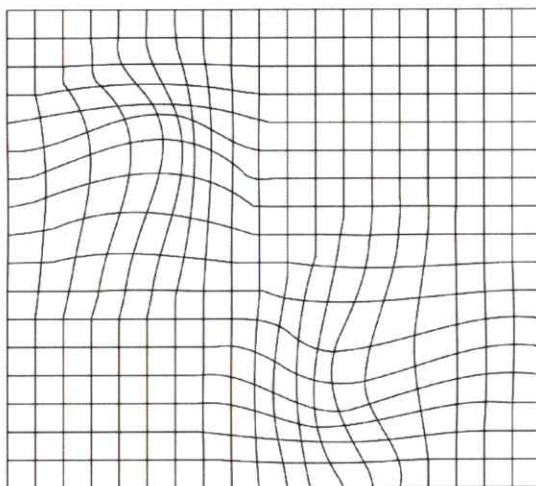
/ /
(Нэр, гартын үсэг)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

2024

ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБА

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЭРДЭНЭБУЛГАНЫ 2024 ОНЫ ХАГАС ЖИЛД ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН

• Албан тушаалын гүйцэтгэх чиг үүрэг

Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтэн Э.Эрдэнэбулган нь Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн Б/50 тушаалаар тус албанаас сэлгэгдэж, Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн Б/15 дугаар тушаалаар тус газрын Ерөнхий архитектурын ажлын албанд газар зохион байгуулалт, төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтнээр томилогдон ажиллаж байна.

2. Албан тушаалын зорилтын хүрээнд: “Нэгжийн үйл ажиллагаанд оролцож, дэмжлэг үзүүлэх, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх”

2.1. Биелэлт, тайлан мэдээг нэгтгэн боловсруулан, хүргүүлэх: Дээд газрын 3 мэдээ, тайлангийн биелэлтийг цаг хугацаанд нь гарган Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргүүлсэн.

- 2024 оны 03, 04 дүгээр сард Ерөнхий архитекторын ажлын албаны Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт
- Монгол улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт
- 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалт, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл
- Засгийн газрын чиг үүргийг 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний хэрэгжилт

2.2. Нэгжийн өдөр тутмын болон жилийн үйл ажиллагааны тайланд дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор Газраас зохион байгуулж буй тэмцээн, уралдаан, сургалт, гадагшаа чиглэсэн хурал, зөвлөгөөн, цэвэрлэгээ зэрэг ажлуудын зурган мэдээлэл, тавигдсан илтгэлүүдийн танилцуулгыг нэгтгэн боловсруулж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны 6. ТАЙЛАН гэсэн фолдерт байршуулж, тухай бүрт мэдээллийг баяжуулан ажиллаж байна. Үүнд:

- Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдтэй хийх уулзалтын дагуу нийт 1000 гаруй хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгжүүдтэй утсаар холбогдох утсаар ярих, тус уулзалтад оролцох ажлыг зохион байгуулж, мөн уг хурлын тэмдэглэлийг хөтөлж, захиргааны хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.
- БНХАУ-ны “Мега хотын засагчлал-шинэчлэл” сургалтын танилцуулга
- Төрийн албаны зөвлөлийн “7:4:10” сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл
- ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу “Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй” сургалтын танилцуулга

2.5. Цаг үеийн ажлууд

○ Уулзалт, хэлэлцүүлэг

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн “Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам” сэдэвт уулзалтад бэлтгэж ирэхэд шаардлагатай “Асуултын чиглэл”-ийг бэлтгэж, хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй бизнес эрхлэгчдийн мэдээллийг бүрдүүлэн, утсаар ярих урилгыг мэйл хаягаар хүргүүлэх, хурлын тэмдэглэл хөтлөх зэргээр оролцож ажилласан.

○ Тэмцээн, уралдаан

Нийслэлийн Газрын харилцааны ажилтын өдрийг угтсан 5 төрөлт тэмцээний “Даам”-ны тэмцээнд амжилттай оролцсон.

○ Зөрчил арилгуулах ажил хүрээнд:

2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 31 хүртэл “Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажил”-ын хүрээнд хуваарилагдсан албан хаагчдын хамт Баянгол дүүргийн 04, 24, 28, Сүхбаатар дүүргийн 04, 05 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт зөрчилтэй газруудын судалгаанд ажиллаж,

нийт 31 байршил дахь газар чөлөөлөх шаардлагатай 13 хашаа, 4ш ТҮЦ, 3 өргөтгөл, стандарт хангуулж, өнгө үзэмж сайжруулах 7 объект хашаа, хорооллын орц гарцыг хаасан хаалт 4 зэрэг зөрчлүүдийг газар дээр нь илрүүлэн, холбогдох судалгаа мэдээллийг нэгтгэн боловсруулж, хариуцсан мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгсөн.

○ Ундны усны эх үүсвэрийн хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох талаар:

“Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 “Улаанбаатар хотын усны эх үүсвэрийн хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай тогтоолын Усны сан бүхий газрын энгийн болон онцгой хамгаалалтын бүс, Ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт болон хязгаарлалт”-ын бүсийн хилд өөрчлөлт оруулах, цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/1260 дугаар захирамжаар шинэчлэн байгуулагдан ажиллаж байна.

Дээрх захирамжийн хүрээнд Ерөнхий архитекторын ажлын албанаас ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, холбогдох саналыг хүргүүлэн ажилласан болно.

Ажлын хэсгээс нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх Усны сан бүхий газарт хамаарах 3 голын эх буюу Сэлбэ, Улиастай, Баянгол голуудын салбар эх, Ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн бүсэд газрын доорх усны эх үүсвэрийн нөөц нь шинээр тогтоогдсон Багахангай, Багануур, Биокомбинат, Шувуун фабрик, Дээд эх үүсвэрүүдийн хамгаалалтын бүсийг нэмж тогтоон, зураглах ажлуудыг хийж гүйцэтгэн, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаад 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар батлуулахаар хүргүүлсэн байна. Улмаар ажлын хэсгийн саналыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

3. Санал өгсөн ажлууд: Дээд шатны болон харьяа газрууд нийслэл, орон нутгаас хэрэгжүүлж буй төсөл хөтөлбөр зэргээр нийт 9 ажилд 54 саналыг хүргүүлж ажилласан.

Үүнд:

- Төрийн албаны тухай хуулийн хэрэгжилтэд тулгарч буй хүндрэл бэрхшээл, сайжруулах арга хэмжээний санал – 8 заалтад
- Төрийн жинхэнэ албаны нөөц бүрдүүлэх, нөөцийн санг ашиглах журам"-ыг хавсралтаар шинэчлэн баталсугай – 8 заалтад
- Төрийн захиргааны албан хаагчийн тангараг өргөх ёслолын журмын төсөл – 6 заалт
- Төрийн албаны тэргүүний ажилтан цол, тэмдгээр шагнах журмын төсөл- 2 заалт
- Төрийн албаны шалгалт өгөх болзол болон шатлан дэвшүүлэх, сонгон шалгаруулах журмын төсөл – 4 заалт
- Тэтгэврийн нөөц санд хөрөнгө төвлөрүүлэх, бүртгэх, хуваарилах, байршуулах, мэдээлэх, хөрөнгө оруулах, өвлүүлэх, хяналт тавих" журмын төсөлд тусгуулах санал -3 заалт
- “Улаанбаатар хотын хөдөлгөөнийг сайжруулах төсөл”-ийн ажлын даалгаварт -10 санал
- “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн орон нутгийн тусгай хэрэгцээний газрын ашиглалтын журам”-ын төсөлд тусгах санал – 9 заалт
- “Сэлбэ дэд төв” орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн тээв, барилгажилтын төсөлд захиалагчийн хяналт тавих ажлын хүрээнд 4 асуултыг асууж, тодруулан, цаашид анхаарах шаардлагатай 7 асуудлаар чиглэл өгч ажилласан.

4. Албан тушаалын дүгээр зорилтын хүрээнд: “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг зохион байгуулах, захиалагчийн хяналт тавих

● Ахлах мэргэжилтнүүдээс өгсөн чиглэлийн дагуу “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” түүний салбарын тайлан болох Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлтийн тайлантай уншиж танилцан тэмдэглэл хөтлөн, 37 хуудас слайдыг бэлтгэсэн. Мөн одоогийн байдлаар “Хотын орон зайн төлөвлөлт”-тай танилцаж

байгаа бөгөөд цаашид Байгаль орчны тайлангуудтай уншиж танилцсны дараа ажлын албан хаагчдад холбогдох мэдээллийг хуваалцахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.

○ Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах

“Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө” боловсруулах зургийн даалгавар 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2024/01,03 дугаартай батлагдсан бөгөөд Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдөр уг төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагаа зохих журмын дагуу зохион байгуулах тухай хүсэлтийг хүргүүлсэн болно. Улмаар Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдөр сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулж, уг шалгаруулалтад Хот төлөвлөлт, судалгааны институт, Гоби трэйвэл ХХК-аас оролцсон боловч зарим материалын шаардлага хангахгүй үндэслэлээр буцаагдаж, холбогдох тайлбар, гомдлыг ирүүлээгүй тул сонгон шалгаруулалтыг дахин зохион байгуулахаар болсон. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас төсөл сонгон шалгаруулалтыг 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрөөс эхлэн зарыг байршуулсан бөгөөд 2024.05.29-ний өдөр тэндэрийг нээсэн. Улмаар төсөл хэрэгжүүлэгчээр “Гоби трэйвэл” ХХК шалгарч, Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/1151 тоот албан бичгээр тус компанид гэрээ байгуулах мэдэгдлийг хүргүүлсэн болно. Мэдэгдлийн хариуг ирүүлсний дагуу тус албанаас “Гоби трэйвэл” ХХК-тай захиалагчийн гэрээ байгуулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.

○ Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг бүртгэх, мэдээллийг баяжуулах

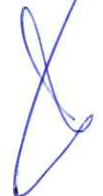
Ахлах мэргэжилтнээс өгсөн чиглэлийн дагуу Хот байгуулалтын цахим системийг хөтлөх, баяжуулах, иргэд олон нийтэд нээлттэй, илт тод, хүртээмжтэй байдлыг хангах зорилгоор “ebarilga Удирдлагын цахим систем”-д бүртгэлтэй ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээллийг баяжуулах, шинэчлэх, бүртгэл дутуу мэдээллийг нэмэх, хуучин хүчингүй болсон төлөвлөлтүүдийг мэдээллийн сангаас устгаж, шинэчлэгдсэн төлөвлөлтүүдийг тодотгон нэмэх зэргээр 150 гаруй өгөгдөл дээр Хот суурин газрын төлөвлөлтийн кадастр хариуцсан мэргэжилтэнтэй хамтран ажиллаж байна.

5. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн байдал:

Тайлант хугацаанд нийт 9 байгууллага, 5 аж ахуйн нэгж, байгууллага, 4 иргэний өргөдөл, хүсэлт ирүүлснийг цаг хугацаанд нь шийдвэрлэж, хариуг хүргүүлсэн болно.

ТАЙЛАН ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

ТАЙЛАН БОЛОВСРУУЛСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ШИЖИРБАЯР

Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН